

Smlouva o dílo č. H 402/ 21/ 10132
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany:

Objednatel:

Obchodní společnost:

AR DELTA, a.s.

IČ: 284 30 824, DIČ: CZ 284 30 824

se sídlem Bohdalecká 1490/25, Praha 10 Michle, 101 00 Praha

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 24396

bankovní spojení: 2110758129/2700, vedený u UnicreditBank

zastoupená: [REDACTED], místopředseda správní rady a [REDACTED], člen správní rady

ve věcech technických:

(také jen jako „**Objednatel**“)

Zhotovitel:

Obchodní společnost:

SYNER, s.r.o.

IČ: 482 92 516, DIČ: CZ 482 92 516

se sídlem Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV-Perštýn, PSC: 460 01 Liberec

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 5153

bankovní spojení: bankovní účet č.: 805804233/0300, vedený u Československé obchodní banky, a. s.

zastoupená: [REDACTED] a [REDACTED], jednatelem

ve věcech technických:

(také jen jako „**Zhotovitel**“)

(Objednatel je společně se Zhotovitelem označen dále rovněž jen jako „**Smluvní strana**“ či „**Strana**“ (v jednotném či množném čísle);

Smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavírají dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále také jen jako „**občanský zákoník**“) ve znění pozdějších právních předpisů tuto:

SMLOUVU O DÍLO
(dále také jen jako „**Smlouva**“)

PREAMBULE

- A) Objednatel má zájem na zhotovení stavby, známé pod označením „Areál ledových sportů – revitalizace hřišť, ulice Ke Kateřinkám, Praha 11, II. Etapa – Výstavba areálu sportovního stadionu s dvěma ledovými plochami“

(dále jako „**Dílo**“, jak je tento pojem definován i podrobněji níže v této Smlouvě) na pozemcích parc. č. 2014/349, 2383/1, 2732/1, 2732/12, 2732/13, 2732/16, 2732/17, 2740, 2741/1, 2741/3, 2742, 2776/13, v katastrálním území Chodov, na něž má Objednatel zřízeno právo stavby na základě smlouvy ze dne 13.5.2015 mezi Objednatel a Městskou částí Praha 11, která tvoří přílohu č. 9 této Smlouvy (dále jen „**Pozemky**“). „**Dílo**“ se stává součástí **práva stavby**.

- B) Zhotovitel má zájem pro Objednatele poskytnout činnosti popsané v této Smlouvě a realizovat Dílo dle jeho požadavků uvedených tamtéž; současně prohlašuje, že má a je schopen poskytnout dostatečnou odbornost pro přípravu a realizaci Díla s cílem dosažení cenových úspor při jeho realizaci. Zhotovením stavby a realizací Díla se pak rozumí úplné, funkční, bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech dalších činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení Díla do provozu a užívání.
- C) Smluvní strany berou na vědomí, že v době uzavření této Smlouvy neexistuje úplná prováděcí projektová dokumentace Díla (ve stupni realizační projektové dokumentace). Ke dni podpisu této Smlouvy však již existuje, a Objednatel byl Zhotoviteli před podpisem této Smlouvy již předána, projektová dokumentace ohledně Díla uvedená v příloze č. 1 této Smlouvy, která stanovuje jak rozsah Díla známý ke dni podpisu Smlouvy, tak i předpokládaný standard dokončení Díla (společně dále jen jako „**Předaná dokumentace**“), s tím, že Smluvní strany se dohodly na optimalizacích – změnách oproti Předané dokumentaci, které jsou uvedeny v příloze č. 11 (dále jen „**Seznam odsouhlasených změn oproti PD**“) a platí, že v případě rozporu má Seznam odsouhlasených změn oproti PD přednost před Předanou dokumentací. Na základě této Předané dokumentace a Seznamu odsouhlasených změn oproti PD byla stanovena Předpokládaná cena díla (tak jak je definována v článku II odst. 1 této Smlouvy).
- D) Vzhledem k potřebě Objednatele dokončit Dílo v Termínu dokončení (jak je tento pojem definován níže) se Objednatel a Zhotovitel mj. dohodli tak, že Objednatel bude postupně, v souladu s Harmonogramem vzniku projektové dokumentace, který tvoří přílohu č. 10 této Smlouvy, zajišťovat vyhotovení a předání projektové dokumentace Zhotoviteli, jak je blíže popsáno v písm. E) této Preambule. K tomuto se zavazuje poskytnout Zhotovitel veškerou potřebnou součinnost.
- E) Objednatel a Zhotovitel se dohodli na vymezení Díla s tím, že pro účely tvorby ceny se Dílo člení na (i) část specifikovanou v příloze č. 6 této Smlouvy (tato část Díla dále také jen jako „**Vymezená část Díla**“), pro kterou je dohodnuta cena pevná a na (ii) část zahrnující veškeré zbývající části Díla nezahrnuté do Vymezené části Díla (tato část Díla dále také jen jako „**Zbývající část Díla**“), pro kterou bude cena stanovena principem „*cost & fee*“; cena Díla tak bude na základě dohody Smluvních stran stanovena jako součet ceny pevné za Vymezenou část Díla a ceny za Zbývající část Díla stanovené principem „*cost & fee*“, kdy je Smluvními stranami dohodnuta tvorba této části ceny Díla, výše sjednané Koordinační odměny (jak je tento pojem definován níže) a výše Vedlejších rozpočtových nákladů (jak je tento pojem definován níže), včetně stanovení podmínek pro úhradu všech komponentů ceny Díla, a dále mj. i mechanismus na základě kterého budou Smluvní strany společně vybírat subdodavatele dílčích částí Díla a odsouhlasovat v souladu s podmínkami Smlouvy jednotlivé Vstupní náklady (jak je tento pojem definován níže), tvořící část ceny Díla. Zhotovitel se k Dílu zavazuje přistupovat s důrazem na maximální ekonomickou výhodnost celkového řešení stavby tak, aby byla ekonomicky efektivní, jak z hlediska provádění, tak i následného provozu.
- F) Objednatel i Zhotovitel se dohodli na harmonogramu provádění Díla, který tvoří přílohu č. 5 této Smlouvy (dále jen „**Harmonogram prací**“), s tím, že Objednatel a Zhotovitel jsou si vědomi skutečnosti, že úspěšná realizace Díla je mj. závislá na poskytnutí součinnosti v souladu s touto Smlouvou, zejména na řádném zpracování projektové dokumentace pro provádění Díla a jejím předávání Zhotoviteli v souladu s harmonogramem vzniku projektové dokumentace, který tvoří přílohu č. 10 této Smlouvy (dále jen „**Harmonogram vzniku projektové dokumentace**“), Harmonogramem prací, a dále na důsledné spolupráci obou Smluvních stran při výběrových řízeních na jednotlivé subdodavatele v souladu s harmonogramem výběrových řízení, který tvoří přílohu č. 4 této Smlouvy (dále jen „**Harmonogram výběrových řízení**“) a manuálem výběrových řízení, který tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy (dále jen „**Manuál výběrových řízení**“). Objednatel předal před podpisem této Smlouvy Zhotoviteli veřejnoprávní povolení pro provedení Díla uvedená v příloze 1, což Zhotovitel potvrzuje. Zhotovitel dále po přezkoumání předaných veřejnoprávních povolení potvrzuje, že tato povolení ho opravňují k provedení Díla a dalších činností dle této Smlouvy a současně prohlašuje, že bude po dobu trvání této Smlouvy průběžně kontrolovat rozsah a platnost těchto veřejnoprávních povolení tak, aby se v maximální možné míře zamezilo

případným sankcím ze strany veřejnoprávních orgánů.

- G) Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že touto Smlouvou se zavazuje Objednateli k poskytnutí ve Smlouvě definovaných činností a vymezené součinnosti při vzniku Díla, s tím, že pro Objednatele a pro vznik Díla dle definic této Smlouvy je zásadní, aby Zhotovitel své povinnosti ze Smlouvy plnil za podmínek ve Smlouvě stanovených řádně a včas. Zhotovitel potvrzuje, že Objednatel před uzavřením Smlouvy poskytl Zhotoviteli doklady uvedené v příloze 1, a zároveň Zhotoviteli umožnil prohlídku staveniště. Zhotovitel prohlašuje, že Předaná dokumentace neobsahuje žádné zřejmé nedostatky, které mohl Zhotovitel jako odborná stavební a nikoliv projekční společnost odhalit, Zhotovitel však nepřezkoumával a nemá povinnost přezkoumávat statické výpočty a výkonové či funkční požadavky.
- H) Zatímco zpracování realizační projektové dokumentace týkající se Zbývajících částí Díla a její předání Zhotoviteli v souladu s Harmonogramem prací a Harmonogramem vzniku projektové dokumentace je povinností Objednatele, součástí plnění Zhotovitele je dopracování realizační projektové dokumentace Vymezené části Díla, přičemž Zhotovitel je oprávněn zpracovat případné optimalizace a změny za podmínky dodržení technických a kvalitativních parametrů. Zhotovitel bude koordinovat dopracování realizační projektové dokumentace. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany potvrzují, že veškeré optimalizace uvedené v Seznamu odsouhlasených změn oproti PD budou zpracovány do realizační projektové dokumentace týkající se Díla.
- I) Zhotovitel část prací týkajících se Díla započal a pro Objednatele provedl před uzavřením této Smlouvy, a to na základě objednávky Objednatele akceptované Zhotovitelem a datované 19. 2. 2019. Práce na Díle byly následně pozastaveny a Smluvní strany v dohodě o změně podmínek objednávky ze dne 19. 2. 2019 uzavřené dne 2.7.2019 upravily vzájemná práva a povinnosti související s jejich pozastavením. Objednávka ze dne 19.2.2019 ve znění uzavřené dohody o změně podmínek objednávky ze dne 2.7.2019 bude dále označována jen jako „**Objednávka**“).

Článek I.

Dílo

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele zajistit a provést pro Objednatele za podmínek dle této Smlouvy Dílo a další plnění uvedená v této Smlouvě, a současně závazek Objednatele plnit povinnosti touto Smlouvou Objednateli stanovené, převzít Dílo provedené v souladu se Smlouvou a uhradit Zhotoviteli za poskytnutá plnění cenu sjednanou dle této Smlouvy. Obě Smluvní strany se současně zavazují poskytnout si veškerou spravedlivě vyžadovanou součinnost pro naplnění předmětu této Smlouvy.
2. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje, že jako generální zhotovitel Díla pro Objednatele provede práce a činnosti potřebné pro úplné a včasné provedení Díla, v souladu s:
 - (a) pokyny Objednatele, učiněnými v souladu s touto Smlouvou;
 - (b) prováděcí projektovou dokumentací Díla (ve stupni realizační projektové dokumentace) v rozsahu a obsahu dle přílohy č. 13 této Smlouvy (dále jen „**Prováděcí projektová dokumentace**“), a
 - (c) veřejnoprávními či jinými povoleními, které v souvislosti s prováděním Díla budou Objednatelem zajištěny (včetně event. změn stavby před dokončením), přičemž Objednatel je povinen tyto zajistit a předat Zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich obdržení a v souladu s touto Smlouvou;
 - (d) Seznamem odsouhlasených změn oproti PD;
 - (e) dokumentací pro stavební povolení, jež je součástí Předané dokumentace;(na pokyny či podklady uvedené v písm. (a) až (d) výše je dále v této Smlouvě odkazováno jako na „**Podklady pro provedení Díla**“ nebo „**Podklady**“); v případě rozporu či nejednoznačnosti mezi jednotlivými Podklady mají Podklady uvedené výše v soupisu všech Podkladů pro provedení Díla vyšší interpretační hodnotu než ty uvedené níže v tomto soupisu Podkladů.
3. Realizace Díla bude probíhat prostřednictvím plnění Zhotovitele samotného, anebo subdodavatelů vybíraných společně Zhotovitelem a Objednatelem v rámci společných výběrových řízení, kteří budou následně kontrahováni pro provedení prací na Díle Zhotovitelem (v této smlouvě rovněž jen jako „**subdodavatelé**“), přičemž Dílo bude prováděno vždy v souladu s Podklady pro provedení Díla. Postup Smluvních stran při realizaci výběrových řízení pro stanovení vhodné dodávky pro realizaci Díla je upraven v Manuálu výběrových

řízení, termíny a lhůty pro zahájení výběrového řízení na jednotlivé subdodavatelské práce budou uvedeny v Harmonogramu výběrových řízení, jež je přílohou č. 4, nebo, dohodnou-li se tak Smluvní strany, budou uvedeny v zápisech z kontrolního dne, podepsaných oběma Stranami. Není-li uvedeno jinak jinde v této Smlouvě, Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po vybrání subdodavatele v rámci výběrového řízení uzavřít dodatek k této Smlouvě, ve kterém bude specifikován: (a) předmět plnění na Díle, jež má být příslušným subdodavatelem pro Zhotovitele realizován, (b) odsouhlasena cena takového plnění, a (c) harmonogram provádění prací takového subdodavatele, případně uvedeny jakékoliv další podmínky a skutečnosti mající vliv na plnění vybraného subdodavatele pro Zhotovitele, či Díla dle této Smlouvy; takový dodatek ke Smlouvě však nemusí být samostatně uzavírán v takových případech, kdy definice, cena a harmonogram plnění subdodavatele je dostatečně zřetelná ze samotného protokolu o výběru dodavatele, který bude mezi Stranami vždy podepsán při volbě každého subdodavatele (či Zhotovitele, poskytujícího plnění vlastními kapacitami), ve kterém případně dostatečná srozumitelnost zadání plnění subdodavatele bude na takovém protokolu rovněž Smluvními stranami vyznačena. V takovém případě bude definice části Díla, které má být takovou subdodávkou realizována, tvořena tímto protokolem o výběru dodavatele, který bude tvořit i dohodu Smluvních stran o její realizaci. Nicméně, v případě, že Smluvní strany neuzavřou uvedený dodatek ani do třiceti (30) dnů ode dne ukončení výběrového řízení, ačkoliv pro jeho uzavření existoval důvod, bude se bez dalšího považovat za dodatek k této Smlouvě vybraná nabídka příslušného subdodavatele podepsaná oprávněnými zástupci Zhotovitele a Objednatele v souladu s Manuálem výběrových řízení; důsledky event. nejasností v rozsahu plnění takového subdodavatele, budou k tíži té Smluvní strany, jež neuzavření příslušného dodatku zapříčinila. Smluvní strany se rovněž dohodly na výzvu kterékoliv ze Stran uzavřít dodatek k této Smlouvě, ve kterém budou kumulativně veškeré dopady do definice Díla prostřednictvím postupných výběrových řízení ohledně subdodávek (včetně dopadů do ceny Díla nebo Harmonogramu prací), provedených do takové doby, zaznamenány formou aktualizace předmětu plnění dle této Smlouvy.

4. Zhotovitel jakožto generální zhotovitel Díla poskytne ve prospěch Objednatele zejména činnosti spočívající v technické přípravě zakázky (provedení Díla), časovém plánování, koordinaci realizovaných prací, kontrole kvality provádění prací, odhadu a řízení nákladů na vznik Díla, včetně služeb tzv. „*value engineeringu*“, a dále poskytnutí veškeré potřebné součinnosti a odborné zkušenosti při zpracování a při koordinaci zpracování realizační projektové dokumentace Díla, bez zbytečného odkladu tam, kde bude taková koordinace či odbornost Objednatelem požadována.
5. Ve vztahu k Vymezené části díla disponuje Objednatel rozpracovanými částmi realizační projektové dokumentace. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel tyto rozpracované části realizační projektové dokumentace v souladu s Harmonogramem prací a Harmonogramem vzniku projektové dokumentace předá Zhotoviteli, a to rovněž v editovatelné podobě umožňující její dopracování a zajistí veškerá pro dopracování potřebná oprávnění (zejména autorskoprávní oprávnění umožňující do autorského díla zasahovat, zpracovávat jej, upravovat, kopírovat apod.) a Zhotovitel tyto rozpracované části realizační projektové dokumentace týkající se Vymezené části Díla dopracuje na svůj náklad a své riziko do stavu úplné realizační dokumentace dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), resp. vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel zajistí pro Objednatele rovněž dále uvedené výkony, činnosti a služby, které jsou pro realizaci a dokončení Díla nezbytné, a to zejména:
 - (i) péči o staveniště (vč. péče o základní výškové a směrové body) samotné, a to od okamžiku jeho předání do dokončení Díla a jeho převzetí Objednatelem,
 - (ii) provedení kontrolních měření a provedení veškerých touto Smlouvou či obecně závaznými předpisy vyžadovaných zkoušek a revizí ohledně Díla, vč. poskytnutí veškerých výsledků Objednateli,
 - (iii) zajištění a předání Objednateli veškerých dokladů, které jsou nezbytné pro předání Díla a jeho převzetí a následné provozování Objednatelem,
 - (iv) zpracování provozních předpisů ohledně Díla či jeho částí, nezbytných pro jeho dokončení, kolaudaci anebo provoz,
 - (v) zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví v průběhu realizace Díla,
 - (vi) vyhotovování, předkládání a projednávání vzorků povrchových materiálů a úprav a stavebních prvků Díla viditelných po dokončení v interiéru i exteriéru v souladu s touto Smlouvou,

- (vii) vypracování dvou vyhotovení projekčního zakreslení skutečného provedení Díla (nových konstrukcí a instalací), které byly provedeny se souhlasem Objednatele odlišně od Podkladů, které bude použito jako východisko pro zpracování dokumentace skutečného provedení Díla,
- (viii) Geodetické zaměření skutečného stavu po dokončení Díla.
- (ix) Zajištění veškerých certifikátů, prohlášení o shodě, měření nařízených dotčenými orgány státní správy ve svých vyjádřeních pro stavební povolení a dalších dokumentů spojených s instalací výrobků a materiálů potřebných pro úspěšnou kolaudaci Díla.
- (x) odstranění veškerých vad a nedodělků Díla zjištěných v rámci procesu předání a převzetí Díla Objednatelem,
- (xi) odvoz a likvidace či uložení veškerých odpadů vzniklých při plnění této Smlouvy, nebo jinak při vzniku Díla,
- (xii) poskytnutí součinnosti pro účely kolaudace Díla, zejména se Zhotovitel zavazuje odstranit vady a nedodělky zjištěné v rámci kolaudačního řízení, za které odpovídá dle této Smlouvy Zhotovitel, a to nejpozději ve lhůtách stanovených příslušným kolaudačním souhlasem či jiným správním rozhodnutím, nebude-li Stranami dohodnuto jinak, a dále bez nároku na další úplatu poskytnout úplné podklady pro kolaudaci určenému dodavateli Objednatele této služby, v případě, že kolaudaci bude zajišťovat Objednatel,
- (xiii) zpracování dokumentace skutečného provedení Vymezené části Díla,
to vše v souladu zejm. s příslušnými právními předpisy a podmínkami sjednanými touto Smlouvou.

7. Zhotovitel nezajišťuje kolaudaci Díla.

8. Objednatel má právo požadovat změny Díla (co do obsahu, rozsahu či provedení), a za tímto účelem má právo vydat písemný pokyn Zhotoviteli, aby provedl práce potřebné k realizaci takové změny (dále jen „**Pokyn ke Změně**“ (i v mn. č.)), jehož vzorové znění je uvedeno v příloze č. 7 této Smlouvy). Pokyn ke Změně bude doprovázen i projekčním vyobrazením (v dostatečném projekčním stupni včetně výkazu výměr) takové požadované změny Díla, bude-li to pro provedení požadované změny nezbytné

- (i) V případě, že se požadovaná změna bude týkat části Díla, pro jejíž realizaci ještě nebyl vybrán subdodavatel a tuto změnu bude možné zahrnout do výběrového řízení na subdodavatele, bude tato změna zahrnuta do výběrového řízení, jež se uskuteční způsobem a v rozsahu uvedeném v Manuálu výběrových řízení.
- (ii) V případě, že bude Pokyn ke Změně vydán v okamžiku, kdy již byl vybrán subdodavatel, který má realizovat/realizuje část Díla, jíž se příslušná změna týká, a/nebo v případě, kdy ještě daný subdodavatel nebyl vybrán, ale již je výběrové řízení v tak pokročilém stádiu, že z objektivních časových či jiných důvodů (zejm. negativní vliv na termíny plnění, nehospodárnost provedení takové změny v takovém okamžiku, resp. zvýšení nákladů na provedení Díla v důsledku toho samého apod.) není možné tuto požadovanou změnu zahrnout do výběrového řízení na subdodavatele (ve finální fázi výběrového řízení), dohodly se Smluvní strany tak, že dojde ke zhodnocení (Zhotovitelem) vlivu požadované změny na cenu plnění a termíny příp. zhodnocení dalších skutečností majících vliv na provádění Díla v rámci změnového řízení s vybraným subdodavatelem, a toto zhodnocení předloží Zhotovitel Objednateli bez zbytečného odkladu po jeho vzniku, ne však později než 10. (desátý) pracovní den po přijetí Pokynu ke Změně. Smluvní strany se dohodly, že při stanovování případného dopadu takového požadavku do ceny Díla budou použity jednotkové ceny a sazby za práci uvedené v nabídce subdodavatele a v případě, že tyto jednotkové ceny a sazby nebudou v nabídce, resp. ve smlouvě se subdodavatelem, uvedeny a nebude současně možné změnu běžným způsobem subdodavatelem ocenit, pak, nedohodnou-li se Strany jinak, bude užit cenový systém inženýrské a poradenské společnosti ÚRS PRAHA, a.s. ve znění platném ke dni uplatnění změny. Objednatel je povinen se ke zhodnocení dopadů vyjádřit ve lhůtě do pěti (5) pracovních dnů ode dne předložení návrhu dopadů ze strany Zhotovitele. Po odsouhlasení Smluvní strany v příslušném poli formuláře Pokynu ke Změně k tomu určenému uvedou cenu plnění a vliv změny na termíny provádění Díla, resp. Termín předání části B Díla a Termín dokončení Díla, jakož i další skutečnosti mající vliv na provedení Díla, a takto upravený Pokyn ke Změně obě Smluvní strany podepíší. Smluvními stranami podepsaný Pokyn ke Změně se stává změnovým listem (dále jen „**Změnový list**“) a Smluvní strany se zavazují postupovat v souladu s takovým Změnovým listem.

9. Objednatel je oprávněn bez předchozí písemné dohody se Zhotovitelem vyjmout jakoukoliv část Díla a takto vyňatou část Díla zadat k realizaci jinému dodavateli, resp. zhotoviteli, avšak s tím, že hodnota všech Objednatel vyjmutých částí z předmětu plnění dle této Smlouvy nesmí přesáhnout kumulativně 10% Předpokládané ceny díla.
10. Smluvní strany se dohodly na výzvu kterékoliv ze Stran (která bude v takovém případě povinna k doručení návrhu znění takového dodatku) uzavřít dodatek k této Smlouvě, a to nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne učiněné výzvy, ve kterém budou kumulativně veškeré Změnové listy, přijaté do takové doby, popsány a související změny Díla (včetně dopadů do ceny Díla nebo Harmonogramu prací) zaznamenány formou aktualizace předmětu plnění dle této Smlouvy.
11. Zhotovitel bere na vědomí, že prováděním Díla podle této Smlouvy budou vznikat věci, jež se stanou součástí práva stavby jehož držitelem bude v každém okamžiku podle § 2599 odst. 1 občanského zákoníku Objednatel, neboť Dílo bude prováděno na Pozemcích, na něž má Objednatel zřízeno právo stavby. Nebezpečí škody na Díle ponese Zhotovitel do doby předání Díla (anebo jeho částí) Objednateli podle této Smlouvy. Vlastnické právo k věcem tvořícím předmět Díla přechází na Objednatele okamžikem jejich zapracování do předmětu Díla, okamžikem jejich zpracování pro zabudování do předmětu Díla nebo dnem jejich trvalého umístění na/do předmětu Díla.
12. Místem realizace jsou pozemky uvedené ve stavebním povolení, tvořícím část Předané dokumentace. Objednatel prohlašuje a potvrzuje, že disponuje, či zajistil, veškerá práva, umožňující v místě realizace Dílo realizovat dle této Smlouvy.
13. Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo v souladu s touto Smlouvou a Podklady pro provedení Díla. Zhotovitel je povinen provést všechny činnosti, které jsou nezbytné ke splnění povinností Zhotovitele vyplývajících z této Smlouvy včetně jejích příloh. Objednatel se zavazuje poskytnout veškeré činnosti a splnit závazky dle této Smlouvy nezbytné k řádnému plnění povinností Zhotovitele, zejména ty, jež jsou nutnou podmínkou provedení Díla a bez jejichž poskytnutí není Zhotovitel schopen Dílo dle této Smlouvy provádět, resp. dokončit.
14. Dílem dle této Smlouvy není vypracování realizační projektové dokumentace týkající se Zbývajících částí díla, kdy zajištění jejího vypracování a předání Zhotoviteli je povinností Objednatele. Dílem dle této Smlouvy však je dopracování realizační projektové dokumentace předané Objednatel Zhotoviteli týkající se Vymezené části díla. Objednatel se zavazuje postupně předávat Zhotoviteli Prováděcí projektovou dokumentaci k Zbývajícím částem díla, a to v souladu s Harmonogramem vzniku projektové dokumentace. Objednatel dále prohlašuje a zaručuje, že zajistil veškerá práva potřebná pro dopracování realizační projektové dokumentace týkající se Vymezené části díla Zhotovitelem. Dílenská (výrobní) dokumentace není součástí prováděcí projektové dokumentace Díla, avšak z prováděcí projektové dokumentace bude vycházet a její zajištění je součástí plnění Zhotovitele v rámci ceny Díla, bude-li její existence pro řádnou realizaci Díla nezbytná nebo vhodná.
15. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo poté, co bude skutečně provedeno, bude v souladu s českým právem a příslušnými technickými normami týkajícími se Díla platnými v České republice (ČSN). Jestliže Zhotovitel objeví v dokumentech poskytnutých Objednatel jakýkoliv nesoulad, je Zhotovitel povinen o tomto nesouladu informovat bez zbytečného odkladu Objednatele a Smluvní strany se v součinnosti s architektem/projektantem dohodnou na přijatelném a účinném řešení. Pro vyloučení pochybností Zhotovitel nenesou odpovědnost za jakékoliv vady prováděcí dokumentace s výjimkou části realizační dokumentace týkající se Vymezené části Díla, u které Zhotovitel odpovídá za správnost jejího dopracování ve smyslu čl. I odst. 5 této Smlouvy.
16. Tato Smlouva nahrazuje Objednávku, s tím, že plnění provedené na základě Objednávky do dne uzavření této Smlouvy se nadále považuje za plnění provedené podle této Smlouvy.

Článek II.

Cena za Dílo

1. Předpokládaná předběžná cena za provedení Díla (jak je ke dni podpisu této Smlouvy definováno Předanou dokumentací a Seznamem odsouhlasených změn oproti PD) činí **194.000.000,-Kč** (slovy: jedno sto devadesát čtyři milionů korun českých) bez DPH (dále také jen jako „**Předpokládaná cena díla**“); dále v tomto článku II uvedená ustanovení týkající se stanovení konečné ceny za provedení Díla tím nejsou nijak dotčena.

Předpokládaná cena díla je dohodou Smluvních stran stanovena jako maximální garantovaná cena za Dílo tak jak je definováno ke dni podpisu Smlouvy Předanou dokumentací a Seznamem odsouhlasených změn oproti PD, za podmínky, že v rámci výběrových řízení nebude Objednatel volit subdodavatele s vyšší cenou, než navrhl Zhotovitel, a současně podmínky, že nedojde prodloužení termínů provádění Díla z důvodu na straně Objednatele (včetně pozastavení prací).

2. Při dodržení Předpokládané ceny díla jakožto maximální garantované ceny za Dílo ve smyslu odst. 1 tohoto článku výše, bude celková konečná cena za provedení Díla (dále také jen jako „**Cena díla**“) stanovena dohodou Smluvních stran užitím následujícího vzorce:

Cena díla = Cena Vymezené části Díla (tak jak je definována níže v tomto odstavci) + Cena Zbývající části Díla (tak jak je definována níže v tomto odstavci)

Cena Vymezené části Díla představuje cenu za část Díla specifikovanou v příloze č. 6 této Smlouvy („**Vymezená část Díla**“) a je Smluvními stranami sjednána jako cena pevná ve výši 59.120.013,- Kč bez DPH, (slovy: padesátdevět milionů stovacet tisíc třináct korun českých).

Cena Zbývající části Díla představuje cenu za předmět Díla s výjimkou Vymezené části Díla (tj. za „**Zbývající část Díla**“) a bude určena použitím následujícího výpočtového mechanismu:

Cena Zbývající části Díla = Vstupní náklady + Koordinační odměna + Vedlejší rozpočtové náklady

přičemž platí následující:

- a) **Vstupní náklady** představují součet dílčích vstupních přímých nákladů Zhotovitele na provedení prací (a zajištění všech subdodávek k provedení Díla), bez jakýchkoliv jiných obchodních marží či provozních (režijních) přírůžek Zhotovitele (dále jen jako „**Vstupní náklady**“); Vstupní náklady nezahrnují náklady na zajištění činností, které jsou kryty Koordinační odměnou (jak je tento pojem definován níže) či které kryjí Vedlejší rozpočtové náklady.

Pro ty Vstupní náklady, které nejsou založeny na nabídkách či plnění třetích stran, kde plnění pro tyto části Díla bude poskytovat Zhotovitel sám svými vlastními kapacitami, bude Zhotovitel povinen prokázat Objednateli, že taková příslušná část Vstupních nákladů odpovídá obvyklým cenovým poměrům na trhu stavebních prací a dodávek v čase a místě jejich realizace, a že tedy její realizace Zhotovitelem není méně výhodná (z pohledu Objednatele) než event. nabídka třetí strany k provedení těch samých prací. Objednatel bezdůvodně neodpře svůj souhlas s realizací takové části Díla kapacitami Zhotovitele.

- b) **Koordinační odměna** Zhotovitele je součin Koordinační přírůžky (jak je tento pojem definován níže) a Vstupních nákladů (dále jen jako „**Koordinační odměna**“).

Koordinační přírůžka (dále jen jako „**Koordinační přírůžka**“) je stanovena ve výši [REDAKCE]

Koordinační odměna je smluvní úplatou Zhotoviteli za provedení veškerých činností dle této Smlouvy (vyjma nákladů na subdodávky či zajištění vlastních realizačních (stavebních) kapacit pro vznik Díla, nebo jakýchkoliv jiných nákladů, které tvoří část Vstupních nákladů nebo Vedlejších rozpočtových nákladů) a vynaložení veškerých nákladů Zhotovitele spojených s realizací Díla (s výjimkami dále uvedenými v této Smlouvě), zejména v sobě zahrnuje náklady na řízení Díla, a dále tzv. správní režii a zisk Zhotovitele.

Koordinační odměna bude účtována měsíčně zpětně, a to výpočtovým užitím součinu průběžných měsíčních Vstupních nákladů a Koordinační přírůžky. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany výslovně uvádí, že na tuto část plnění vůči Zhotoviteli nebude Objednatelem aplikováno Zádržné.

Pro vyloučení pochybností, Koordinační odměna se nebude aplikovat na Vymezenou část díla, ale pouze na Zbývající část díla.

- c) **Vedlejší rozpočtové náklady** představují dohodnutou odměnu Zhotovitele za zajištění činností uvedených v příloze č. 8 této Smlouvy (tato odměna Zhotovitele je dále označena jen jako „**Vedlejší rozpočtové náklady**“) a náleží Zhotoviteli nad rámec Koordinační odměny. Výše Vedlejších rozpočtových nákladů je stanovena dohodou Smluvních stran na [REDAKCE], a pokrývá činnosti Zhotovitele v období od zahájení Díla do 30.9.2022 vyjma období pozastavení prací dle Objednávky, kdy vznikaly Náklady na pozastavení prací tak, jak jsou definovány dále].

Není-li uvedeno v této Smlouvě jinak, Vedlejší rozpočtové náklady budou Zhotoviteli hrazeny Objednatelům rovnoměrně (jako prostý podíl celkové částky Vedlejších rozpočtových nákladů a počtu kalendářních měsíců, za které mají být hrazeny). V případě prodloužení Termínu dokončení z důvodů nikoliv výlučně na straně Zhotovitele bude výše Vedlejších rozpočtových nákladů poměrně navýšena. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany výslovně uvádí, že na tuto část plnění vůči Zhotoviteli nebude Objednatel aplikováno Zadržné.

Pro vyloučení pochybností se výslovně stanoví, že v případě, že budou dodrženy podmínky uvedené v odst. 1 tohoto článku pro garanci Předpokládané ceny, nesmí Cena díla stanovená postupem dle odst. 2 tohoto článku výše překročit Předpokládanou cenu díla dle odst. 1 tohoto článku výše jakožto maximální garantovanou cenu za Dílo definované ke dni podpisu Smlouvy Předanou dokumentací a Seznamem odsouhlasených změn oproti PD, s tím, že pokud by na základě výpočtu dle odst. 2 tohoto článku byla Předpokládaná cena překročena a podmínky uvedené v odst. 1 tohoto článku pro garanci Předpokládané ceny dodrženy, bude dle dohody Smluvních stran konečná Cena díla rovna Předpokládané ceně díla dle odst. 1 tohoto článku výše. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nebude-li Smluvními stranami dodatkem k této Smlouvě dohodnuto jinak, přestane být Předpokládaná cena maximální garantovanou cenou za Dílo v případě, že dojde k prodloužení termínů provádění Díla z důvodu na straně Objednatel (včetně pozastavení prací) nebo v případě, kdy Objednatel v rámci výběrového řízení nezvolí Zhotovitelem navrženého subdodavatele s ekonomicky nejvýhodnější nabídkou, ale subdodavatele, jehož cena bude vyšší.

3. Zhotovitel je oprávněn objednávat drobné práce, služby a nákupy materiálu menšího objemu v součtu či jednorázově do částky 250.000,- Kč bez DPH za měsíc bez předchozího společného standardního výběrového řízení dle Manuálu výběrových řízení.
4. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel poskytne Zhotoviteli zálohu ve výši 15.000.000,-Kč, která bude zúčtována v konečné faktuře.
5. Smluvní strany výslovně potvrzují, že v souvislosti s pozastavením prací dle Objednávky vznikly Zhotoviteli náklady na pozastavení prací v celkové výši [REDAKCE] (dále jen „**Náklady na pozastavení prací**“). Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli jednu polovinu (1/2) Nákladů na pozastavení prací nejpozději do 5 kalendářních dnů po uzavření této Smlouvy. Zbývající jednu polovinu (1/2) Nákladů na pozastavení prací se Objednatel zavazuje uhradit do 6 měsíců po uzavření této Smlouvy. V případě, že Objednatel nesplní tento závazek doplatit druhou polovinu Nákladů na pozastavení prací do sjednaného termínu, bude tomu odpovídající pohledávka Zhotovitele následující den zúčtována proti záloze poskytnuté Objednatel, který je v takovém případě povinen poskytnout Zhotoviteli doplnění zálohy do původní výše, a to do 5 pracovních dnů. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany prohlašují a potvrzují, že Náklady na pozastavení prací nejsou součástí Předpokládané ceny ani žádné z komponent Ceny díla (včetně Vedlejších rozpočtových nákladů) tak, jak jsou definovány v odst. 1 a odst. 2 tohoto článku výše a do Předpokládané ceny ani Ceny díla se nezapočítávají, když představují samostatný finanční nárok Zhotovitele vzniklý v souvislosti s pozastavením prací prováděných na základě Objednávky.

Článek III.

Platební podmínky, prováděcí záruka, záruka za vady

1. Cena díla bude uhrazena za podmínek a v termínech stanovených touto Smlouvou, ustanovení § 2611 občanského zákoníku se nepoužije.
2. Bez zbytečného odkladu po uplynutí každého kalendářního měsíce, nejpozději do čtvrtého (4.) pracovního dne následujícího kalendářního měsíce, vystaví Zhotovitel, jako podklad pro následnou fakturaci, soupis skutečně provedených prací na Díle za předchozí kalendářní měsíc (resp. za předchozí období, není-li takovým obdobím kalendářní měsíc) v objektovém a položkovém členění a s uvedením ceny/Vstupních nákladů za provedené práce (dále také jen jako „**Soupis provedených prací**“), spolu s příslušným Protokolem o nákladech Díla (jak je tento pojem definován dále), a předloží je k odsouhlasení Objednateli. Objednatel se zavazuje provést kontrolu každého Soupisu provedených prací a Protokolu o nákladech Díla a vyjádřit se k těmto dokumentům nejdéle do čtyřech (4)

pracovních dnů počítáno ode dne, kdy Soupis provedených prací spolu s Protokolem o nákladech Díla Objednatel obdrží, s tím, že Objednatel ve stanovené lhůtě tyto dokumenty buď potvrdí, anebo vznesse odůvodněné námítky k věcné či formální nesprávnosti či neúplnosti těchto dokumentů. V takovém případě je Zhotovitel povinen rozporované položky v těchto dokumentech opravit (či z nich odstranit, nelze-li je opravit) a ve lhůtě tří (3) pracovních dnů předložit Objednateli aktualizovaný Soupis provedených prací a Protokol o nákladech Díla, s tím, že Objednatel se k takto aktualizovaným dokumentům vyjádří ve lhůtě tří (3) pracovních dnů. Smluvní strany výslovně sjednávají, že v případě, že se Objednatel ve stanovených lhůtách nevyjádří, má se za to, že Soupis provedených prací a Protokol o nákladech Díla jsou ve znění předloženém Zhotovitelem k vyjádření Objednatelem odsouhlaseny a Zhotovitel je oprávněn fakturovat příslušnou částku dle takového Soupisu provedených prací resp. Protokolu o nákladech Díla. V případě, že se náhled Objednatele na rozsah provedených prací liší od náhledu Zhotovitele prezentovaného v Soupisu provedených prací, sporné práce nebudou zahrnuty a Smluvní strany zahájí jednání za účelem vyřešení sporných položek; sporné práce (budou pak zahrnuty do nejbližšího dalšího Soupisu provedených prací vydaného po vyřešení sporu mezi Smluvními stranami.

3. Spolu se Soupisem provedených prací Zhotovitel vystaví Protokol o nákladech Díla (také jen jako „**Protokol o nákladech Díla**“ (vzor Protokolu o nákladech Díla je uveden v příloze č. 3 Smlouvy), s uvedením zejména:
 - (a) Ceny za práce na Vymezené části Díla a všech Vstupních nákladů Zhotovitele, které vznikly v souvislosti s realizací prací na Díle v příslušném období (doložených Soupisem provedených prací za příslušné období), a
 - (b) vyčíslení příslušné částky Koordinační odměny, a
 - (c) vyčíslení Vedlejších rozpočtových nákladů, a
 - (d) výsledného součtu položek uvedených v písm. (a), (b) a (c) výše.
4. Smluvní strany dále sjednávají, že Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu po písemné výzvě Objednatele předložit Objednateli ke kontrole Objednatelem vyžádané faktury, jež dokládají Vstupní náklady dle této Smlouvy, a to v jakékoliv fázi plnění této Smlouvy.
5. Splatnost faktur Zhotovitele je sjednána dohodou Smluvních stran na třicet (30) dní ode dne doručení faktury splňující kritéria této Smlouvy a mající veškeré zákonné náležitosti Objednateli. Pokud bude subdodavatel části Díla vybraný v rámci společného výběrového řízení požadovat poskytnutí zálohy na nákup technologických celků, je Zhotovitel v případě předchozího souhlasu Objednatele oprávněn vystavit zálohovou fakturu v odpovídající výši a Objednatel bude v takovém případě povinen tuto zálohovou fakturu přijmout a uhradit v době splatnosti uvedené v první větě tohoto odst.
6. Z každé schválené fakturace části ceny Díla bude Objednatelem zadržena částka odpovídající ■■■■ příslušné fakturované částky Vstupních nákladů a ceny za práce na Vymezené části Díla (vždy bez DPH) (položka uvedená v písm. (a) odst. 3 výše), dále rovněž jen jako „**Zádržné**“); na položky fakturace uvedené v písm. (b), a (c) odst. 3 tohoto čl. nebude Zádržné aplikováno. Zhotovitel vyčíslí příslušnou částku Zádržného na každé vystavené faktuře. Smluvní strany sjednaly, že Zádržné (resp. jeho část) bude uvolněna Zhotoviteli:
 - (a) do patnácti (15) kalendářních dnů ode dne, kdy byly odstraněny vady a nedodělky Díla, uvedené v Předávacím protokolu (jak je tento pojem definován níže) uvolní Objednatel 50% celkové částky Zádržného, a
 - (b) do patnácti (15) kalendářních dnů ode dne, kdy (i) uplyne záruční doba dle čl. XI. níže, a současně (ii) dojde k odstranění všech případných vad a nedodělků Díla notifikovaných Zhotoviteli řádně v průběhu záruční doby dle čl. XI. níže, uvolní Objednatel 50% celkové částky Zádržného, a
 - (c) Objednatel je dále povinen uvolnit Zádržné v celém rozsahu, a to i před splněním podmínek uvedených výše v písm. (b) avšak pouze pokud dojde k (i) splnění podmínky pro uvolnění části Zádržného dle písm. (a) výše, a současně (ii) k předání Bankovní záruky za vady (jak je tento pojem definován níže) Objednateli, a to do třiceti (30) kalendářních dnů od splnění poslední z uvedených podmínek.
7. Pokud se Zhotovitel rozhodne požadovat uvolnění Zádržného dříve, jak je sjednáno v odst. 6 písm. (c) výše, musí předat Objednateli originál neodvolatelné bezpodmínečné bankovní záruky splatné na první požádání Objednatele

ve znění předem písemně odsouhlaseném Objednatel, vystavené držitelem bankovní licence na území České republiky, na částku 50% celkové částky Zádržného (dále jen "**Bankovní záruka za vady**"), platnou po celou dobu záruční doby dle čl. XI. této Smlouvy níže (příčemž taková bankovní záruka může být tvořena více, časově na sebe navazujícími, bankovními zárukami, vystavenými na kratší dobu (avšak vždy delší než dvanáct (12) měsíců), ovšem v celku pokrývajícími takové celé období, v takovém případě však ne později než jeden (1) měsíc před skončením platnosti jakékoliv z nich je Zhotovitel povinen předat Objednateli bankovní záruku novou, platnou na další období, a to event. i opakovaně až do skončení záruční doby), kryjící bezpodmínečně veškeré event. náklady, škody, újmy anebo smluvní pokuty, které Objednateli v důsledku neplnění povinností sjednaných touto Smlouvou ze strany Zhotovitele vzniknou (či ohledně kterých vznikne Objednateli dle této Smlouvy nárok na jejich úhradu, v případě smluvních pokut), a které neuhradí řádně a včas sám Zhotovitel. Bankovní záruka za vady nesmí být omezena v možnosti postoupení plnění ze záruky z Objednatele na osoby uvedené v písm. (i) až (iv) odst. 6 článku XIV této Smlouvy, jakož i v možnosti zastavení takového plnění ve prospěch osob uvedených v písm. (i) až (iv) odst. 6 článku XIV této Smlouvy. V případě, že Zhotovitel nejpozději jeden (1) měsíc před skončením platnosti Bankovní záruky za vady neposkytne za podmínek dle tohoto odstavce novou záruku, resp. její prodloužení, je Objednatel oprávněn Bankovní záruku čerpat a příslušnou částku držet, resp. použít jako Zádržné; identicky bude postupováno i v případě pojištění odpovědnosti Zhotovitele za splnění záručních podmínek, bude-li takové sjednáno za účelem nahrazení Bankovní záruky. Aniž by tím bylo oprávnění Objednatel uvedené dříve v tomto odst. jakkoliv ovlivněno, před uplatněním nároků na základě Bankovní záruky za vady Objednatel písemně informuje Zhotovitele o druhu neplnění, ve vztahu k němuž hodlá nárok uplatnit, a poskytne Zhotoviteli přiměřenou lhůtu k nápravě, v délce trvání nepřekračující 15 (patnáct) kalendářních dnů; současně, pokud Zhotovitel zjedná ve stanovené lhůtě nápravu vzniklého porušení, není Objednatel oprávněn z Bankovní záruky za vady ve vztahu k danému nároku čerpat.

8. Bankovní záruka za vady může být s předchozím písemným souhlasem Objednatele nahrazena samostatným, specifickým pojištěním odpovědnosti Zhotovitele za splnění záručních podmínek, sjednaným s renomovanou pojišťovnou vykonávající činnost na území České republiky, ve znění a za podmínek a v rozsahu předem písemně odsouhlaseném Objednatel. Ustanovení týkající se Bankovní záruky za vady uvedené v odst. 7 tohoto článku se ve vztahu k pojištění odpovědnosti za splnění záručních podmínek použije obdobně.
9. DPH bude vypočtena, případně vyúčtována a uhrazena v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
10. Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, není Zhotovitel oprávněn postoupit či zastavit jakoukoliv pohledávku za Objednatel související s touto Smlouvou bez jeho předchozího písemného souhlasu, s tím, že Objednatel se zavazuje udělení takového souhlasu Zhotoviteli bezdůvodně neodepřít. Smluvní strany výslovně sjednávají, že Zhotovitel je oprávněn bez dalšího postoupit či zastavit jakoukoliv pohledávku za Objednatel související s touto Smlouvou (i) ve prospěch jakékoliv financující banky Zhotovitele, a/nebo (ii) ve prospěch jakékoliv osoby tvořící se Zhotovitelem podnikatelské skupení ve smyslu ustanovení §71 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), a/nebo (iii) ve prospěch jakékoliv třetí osoby v případě, že je předmětná pohledávka alespoň devadesát (90) dnů po termínu splatnosti.
11. V souvislosti s Objednávkou Zhotovitel do dne podpisu této Smlouvy vystavil a doručil Objednateli faktury, jejichž přehled je uveden v příloze č. 22 (dále jen "**Faktury k Objedávce**"). Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli veškeré splatné dlužné částky vyplývající z Faktur k Objedávce (dále jen "**Dluh**") nejpozději do 5 kalendářních dnů po uzavření této Smlouvy. Tento závazek se netýká faktur na úhradu Nákladů na pozastavení prací, které budou hrazeny podle odst. II.5. Smlouvy.

Článek IV. Termíny plnění Zhotovitele

1. Za podmínky, že Objednatel předá Zhotoviteli Protokol s výzvou k zahájení prací v souladu s touto Smlouvou nejpozději 5.7.2021, je Zhotovitel povinen realizovat Dílo a předat jej Objednateli do **31.10.2022** (včetně) (také jen jako „Termín dokončení“), a to mimo jiné v souladu s Harmonogramem prací. V případě prodloužení Objednatele s předáním Protokolu s výzvou k zahájení prací a/nebo s úhradou Dluhu dle této Smlouvy a/nebo s úhradou Nákladů

na pozastavení prací v souladu s touto Smlouvou se veškeré termíny provádění Díla včetně Termínu dokončení automaticky prodlužují o počet dnů prodloužení Objednatele s předáním Protokolu s výzvou k zahájení a/nebo úhradou Dluhu a/nebo s úhradou Nákladů na pozastavení prací v souladu s touto Smlouvou. Smluvní strany se výslovně dohodly, že Zhotovitel není povinen zahájit práce dle této Smlouvy do doby úhrady Dluhu a první poloviny Nákladů na pozastavení prací, a pokud tak přesto Zhotovitel z vlastní vůle učiní, je oprávněn zastavit práce do okamžiku úhrady Dluhu a Nákladů na pozastavení prací v souladu s touto Smlouvou.

2. K Termínu dokončení musí být provedeny veškeré testy Díla nezbytné pro kolaudaci Díla a Dílo může vykazovat pouze vady či nedodělky nebránící užívání Díla, které se Zhotovitel zavazuje odstranit nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů po dni předání Díla Objednateli dle Předávacího protokolu, bude-li to technologicky možné a nebude-li u každé jednotlivé vady a nedodělku uvedeno v Soupisu vad a nedodělků jinak. Odstranění všech vad a nedodělků bude mezi Objednatelem a Zhotovitelem písemně potvrzeno.
3. Smluvní strany se dále dohodly na následujících dílčích termínech plnění: (i) dokončení hrubé stavby, (ii) dokončení obálky budovy / zabezpečení objektu proti povětrnosti, (iii) dokončení technologie chlazení, (iv) dokončení ostatních technologií TZB, (v) dokončení dokumentace skutečného provedení díla a provozní dokumentace, (vi) dokončení díla a (vii) ukončení fáze dokončovacích prací a provedení zkoušek (dále společně či samostatně také jen jako „**Milníky**“, přičemž bližší specifikace jednotlivých Milníků je obsažena v příloze č. 14 Smlouvy).
4. Strany sjednaly, že splnění termínů realizace Díla, zejména Termínu dokončení i Milníků je závislé na průběžné a včasné technické a realizační přípravě provedení Díla, které mj. vyžaduje:
 - a) na straně Objednatele (a) zajistit včasný vznik projektové prováděcí dokumentace Zbývající části Díla, která není ke dni podpisu této Smlouvy dokončena a předána Zhotoviteli, a to dle Harmonogramu vzniku projektové dokumentace; a současně (b) důslednou spolupráci Objednatele při výběrových řízeních na jednotlivé subdodavatele a postup Objednatele mj. dle Harmonogramu výběrových řízení, a dále
 - b) na straně Zhotovitele zajistit existenci přípravného týmu dle organigramu, který bude Objednateli předložen k odsouhlasení do 30 (třiceti) dnů ode dne podpisu této Smlouvy.
5. Objednatel se zavazuje, že bude poskytovat Zhotoviteli součinnost tak, aby byl dodržen Harmonogram prací, s tím, že příklady nezbytné Objednatelovy součinnosti jsou uvedeny zejména v ustanovení článku V. této Smlouvy.
6. Zhotovitel poskytne Objednateli činnosti a jednání touto Smlouvou stanovené, ležící na straně Zhotovitele a dále mimo jiné i dostatečnou odbornost při přípravě a realizaci Díla s cílem nalezení vhodných návrhových či realizačních opatření k efektivnímu (cenově úspornému) vzniku Díla jako takového, s event. dosažením dalších cenových úspor při jeho realizaci. Objednatel se zavazuje Zhotovitele informovat zápisem ve stavebním deníku či písemně jiným prokazatelným způsobem o porušení jakékoliv povinnosti ze strany Zhotovitele, které může vést k prodloužení Objednatele dle této Smlouvy, či k nesplnění předpokladů stanovených touto Smlouvou, a to bez zbytečného odkladu ode dne takového porušení ze strany Zhotovitele.
7. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději do deseti (10) pracovních dní po předání Díla s tím však, že Zhotovitel je oprávněn ponechat na staveništi stroje a zařízení nutná pro odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímání Díla, v rozsahu a na místě přiměřeném povaze takových vad. V případě zániku této Smlouvy před předáním Díla je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště do čtrnácti (14) kalendářních dnů po jejím zániku.
8. V případě vzniku okolností, které opravňují dle této Smlouvy Zhotovitele k prodloužení Termínu dokončení nebo termínů uvedených v Harmonogramu výběrových řízení, resp. termínů uvedených v zápise z kontrolního dne vztahujících se k výběrovému řízení a/nebo Harmonogramu prací (dále jen „**Relevantní okolnosti**“), se Smluvní strany dohodnou na prodloužení dotčených termínů s tím, že nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, budou všechny dotčené termíny prodlouženy o dobu trvání Relevantní okolnosti. Délka prodloužení kteréhokoliv termínu postupem uvedeným výše bude dodatečně vyznačena v příslušném harmonogramu a v případě prodloužení Termínu dokončení bude toto prodloužení předmětem dodatku k této Smlouvě, který se Smluvní strany zavazují uzavřít do patnácti (15) kalendářních dnů od projednání změny tohoto termínu dle předchozí věty, pokud nebude dohodnuto jinak. Za Relevantní okolnosti se pokládají zejména:
 - (i) nepředvídatelné a neodvratitelné události mimořádné povahy, mající bezprostřední vliv na předmět plnění dle této Smlouvy a vzniklé po uzavření Smlouvy, zejména válka, občanská válka, epidemie, revoluce, zemětřesení, povodeň, zátopa, pád letadla, teroristický útok, a dále

(ii) nepříznivé klimatické podmínky, které dle příslušných technologických předpisů (zejm. dle ČSN norem), projektové dokumentace či technologických postupů nebo předpisů o ochraně zdraví a bezpečnosti práce znemožňují řádné provádění prací na Díle s délkou trvání delší než tři (3) po sobě jdoucí kalendářní dny, a dále

(iii) prodloužení Objednatele resp. neposkytnutí součinnosti ze strany Objednatele potřebné pro provádění Díla.

Za Relevantní okolnosti se nepokládají změny ekonomického, politického, finančního a měnového rázu, změna hospodářských poměrů Zhotovitele či subdodavatele. A dále ani nepříznivé klimatické podmínky s délkou trvání kratší než 3 po sobě jdoucí kalendářní dny, požár, stávka zaměstnanců Zhotovitele či jeho subdodavatele, zastrášení, poplašné zprávy, nemoci a úrazy. Zhotovitel je o vzniku Relevantní okolnosti povinen Objednatele informovat zápisem do stavebního deníku, a to bez zbytečného odkladu poté, co se Zhotovitel o vzniku Relevantní okolnosti dozvěděl.

9. Dojde-li na základě Pokynu ke změně nebo z důvodu na straně Objednatele ke změně (úpravě) projektové dokumentace jakožto součástí Podkladů, která si vyžádá provedení prací na Díle, či jinou změnu Díla, a zároveň realizace takové změny Díla bude mít vliv na Harmonogram prací, zejména na Termín dokončení, pak Zhotovitel Objednateli písemně navrhne změnu Harmonogramu prací. Prodloužení Termínu dokončení, bude-li takové prodloužení nezbytné pro realizaci takové změny Díla, požadované Objednatelem, bude předmětem dodatku k této Smlouvě, který se Smluvní strany zavazují uzavřít bezprostředně po dosažení shody ohledně změny Harmonogramu prací, pokud nebude s přihlédnutím k okolnostem, za nichž je Dílo realizováno, dohodnuto jinak.
10. V případě, kdy dle názoru Zhotovitele mohou mít Podklady (či jejich změna) předané Objednatelem Zhotoviteli po dni uzavření této Smlouvy negativní dopad do Ceny díla anebo termínů provádění Díla anebo budou jinak významně (negativně) ovlivňovat provádění Díla, oznámí toto Zhotovitel Objednateli a bude se postupovat dle ustanovení odst. 8 bodu (i) resp. (ii) čl. I této Smlouvy.

Článek V. Součinnost Smluvních stran

1. Zástupce Objednatele a Zhotovitele se budou scházet na staveništi (nebo na jiném místě určeném Objednatelem) k projednávání a schvalování postupu prací na Díle jedenkrát týdně na kontrolním dni stavby, pravidelný termín bude dohodnut smluvními stranami, a upřesněn event. na každé koordinační poradě Smluvních stran, bude-li třeba. Stavbyvedoucí určený Zhotovitelem (popř. jeho zástupce) bude denně přítomen na staveništi a bude činnosti Zhotovitele při provádění Díla řídit a komunikovat s Objednatelem (popřípadě Zástupci Objednatele) o technických aspektech souvisejících s Dílem a jeho realizací. Stavbyvedoucí musí mít po celou dobu trvání této Smlouvy veškeré nezbytné kvalifikace a znalosti a musí splňovat požadavky na tuto funkci stanovené českým právem. Zástupce Zhotovitele a stavbyvedoucí (popř. jeho zástupce) budou k dispozici Objednateli a/nebo Zástupcům Objednatele tak, aby proces provádění Díla mohl být průběžně konzultován.
2. Aby se předešlo případným budoucím sporům, sjednává se tímto, že žádná ze Smluvních stran není povinna ověřovat, zda jsou osoby uvedené v této Smlouvě jako osoby oprávněné jednat ve věcech určených dle této Smlouvy k tomuto oprávněny rovněž podle interních směrnic příslušné Smluvní strany.
3. Osobou pověřenou Objednatelem k výkonu technického dozoru investora / objednatel je [REDAKCE] (dále jen „TDI“). Jakékoliv změny v této osobě sdělí Objednatel Zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu, přičemž není nutné z důvodu změny osoby TDI uzavírat dodatek k této Smlouvě a postačuje doručení písemného oznámení změny Zhotoviteli. Objednatel je oprávněn provádět prostřednictvím TDI kontrolu plnění Smlouvy ze strany Zhotovitele způsobem ve Smlouvě uvedeným; Zhotovitel je povinen umožnit TDI kontrolu provádění Díla v rozsahu, v jakém jej bude v souladu s touto Smlouvou TDI vyžadovat. Veškeré kontroly, kterých se TDI účastní, potvrdí TDI do stavebního deníku. TDI má právo vydávat Zhotoviteli doplňující dokumentaci, podklady, zadání a/nebo pokyny, které jsou nezbytné za účelem řádného provádění kvality Díla a dokončení Díla dle podmínek této Smlouvy, resp. k odstranění jeho vad nedodělků. TDI však nemá žádnou pravomoc měnit tuto Smlouvu. TDI je oprávněn nařídit Zhotoviteli dočasné přerušení provádění Díla pouze v případě, kdy (a) je Dílo prováděno v rozporu se Smlouvou a není zjednána včas dostatečná náprava, a/nebo (b) je ohrožena bezpečnost provádění Díla nebo životy nebo zdraví osob nebo hrozí činností Zhotovitele vznik rozsáhlých škod.
4. Veškeré povrchové materiály, úpravy a stavební prvky Díla viditelné po dokončení Díla v interiéru i exteriéru Díla a zároveň veškeré technologické prvky bude Zhotovitel před jejich závazným objednáním, případně před zadáním do

výroby, pokud takový krok je v rámci dodávky takového prvku aplikován, předkládat v dostatečném časovém předstihu ve vzorcích (případně ve formě technických listů, nicméně Objednatel je vždy oprávněn si vyžádat fyzický vzorek takového prvku) Objednateli ke schválení, s výjimkou materiálů a jiných předmětů již vybraných Objednatel; za tím účelem připraví Zhotovitel ne později než šedesát (60) kalendářních dnů ode dne podpisu této Smlouvy tzv. harmonogram vzorkování prvků Díla (dále jen „**Harmonogram vzorkování prvků Díla**“), který bude vycházet z Harmonogramu prací a Harmonogramu vzniku projektové dokumentace, a který bude předložen Objednateli k odsouhlasení. Seznam vzorků připraví Objednatel a předá jej Zhotoviteli v souladu s Harmonogramem stavby a vždy v dostatečném předstihu umožňujícím řádné provádění Díla. Odsouhlasení jednotlivých vzorků bude provedeno protokolem o vzorku podepsaným Objednatel a, Zhotovitelem v souladu s Harmonogramem vzorkování prvků Díla a vždy v dostatečném předstihu umožňujícím řádné provádění Díla.

Objednatel nejpozději do pěti (5) pracovních dnů po předložení vzorku dle Harmonogramu vzorkování prvků Díla schválí vzorek nebo si vyžádá další vzorky ke schválení či určí k objednání (resp. kontrahování, výrobě apod.), případně k výrobě jiný materiál, úpravu či stavební prvek. Výrobky a materiály navrhované Zhotovitelem k zabudování do Díla musí mít vždy předem prověřenou dostupnost, která umožní jejich zabudování v termínu dle Harmonogramu prací a pro dokončení Díla v Termínu dokončení. Za prodlení Zhotovitele s dokončením Díla vyvolané prodlením Objednatele se schválením vzorků či vyžádáním dalších vzorků nebo určením jiných materiálů, úprav či stavebních prvků, nenesou Zhotovitel odpovědnost.

5. Objednatel poskytne Zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení Díla. Objednatel je povinen zejména:
 - (a) předat Zhotoviteli do pěti (5) kalendářních dnů od podpisu této Smlouvy Protokol s výzvou k zahájení prací dle Smlouvy na již předaném staveništi, které musí být po celou dobu provádění Díla prosté práv třetích osob, která by omezovala Zhotovitele v provádění Díla;
 - (b) v případě, že budou existovat dodávky, které bude realizovat Objednatel sám nebo prostřednictvím třetích osob, zajistit provedení takových dodávek v termínech uvedených v Harmonogramu prací a tak, aby nebylo ohroženo řádné a včasné provádění prací Zhotovitele dle této Smlouvy;
 - (c) získat k Dílu včetně jeho změn veškerá veřejnoprávní povolení, včetně event. změn územního rozhodnutí, povolení změn stavby před dokončením, dodatečných povolení, ohlášení apod. a tato předat Zhotoviteli včetně kopie dokumentace ověřené stavebním úřadem s dostatečným předstihem, aby Zhotovitel směl zahájit a plynule pokračovat v provádění Díla a dodržet termíny provádění Díla;
 - (d) zajistit soukromoprávní oprávnění Zhotovitele realizovat Dílo včetně změn na nemovitých věcech dotčených jak Dílem samotným (trvalý zábor), tak jeho výstavbou (dočasný zábor);
 - (e) zajistit právo Zhotovitele (a event. jeho subdodavatelů) realizovat Dílo a provádět eventuální změny s ohledem na autorská práva architekta Díla, resp. projektanta Díla, přičemž finanční či jiné vyrovnání s autory projektové dokumentace a jejich předchozích stupňů je povinností Objednatele;
 - (f) zajistit veškeré podklady a změny podkladů pro provádění Díla ve stupni dokumentace pro provádění stavby se všemi náležitostmi podle vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Objednatel se zavazuje předat tyto podklady Zhotoviteli s dostatečným předstihem, aby Zhotovitel mohl zahájit a plynule pokračovat v provádění Díla a dodržet termíny provádění Díla, mj. dle Harmonogramu vzniku projektové dokumentace;
 - (g) zajistit správné úkony potřebné k užívání Díla, za předpokladu faktické připravenosti Díla k jeho užívání;
 - (h) zajistit nutná povolení orgánů státní správy, vyžadovaná pro vznik Díla a jeho uvedení do provozu;
 - (i) poskytovat veškeré pokyny ohledně použitých materiálů a způsobu provádění Díla, a to v souladu s touto Smlouvou;
 - (j) poskytovat veškerou Smlouvou vyžadovanou součinnost v rámci výběrových řízení na subdodavatele;
 - (k) účastnit se kontrolních dnů.
6. Zhotovitel nenesou odpovědnost za škody a časové prodlevy vzniklé v důsledku pozdního, nebo neúplného splnění povinností ze strany Objednatele, které vzniklo z důvodu nikoliv na straně Zhotovitele nebo za škody a časové prodlevy vzniklé v důsledku poskytnutí nepravdivých informací Objednatel Zhotoviteli. Zhotovitel bude informovat Objednatele alespoň zápisem ve stavebním deníku, kdy je jednoznačné, že jednání či naopak nejednání ze strany

Objednatele dle předchozí věty (prodlení, neúplné splnění povinnosti, poskytnutí neúplných informací k provádění či přípravě Díla) má podstatný vliv na provádění Díla.

7. Objednatel podpisem této Smlouvy činí ve vztahu k Zhotoviteli následující slib odškodnění. Objednatel podpisem této Smlouvy prohlašuje a zavazuje se, že Zhotovitele odškodní, pokud Zhotovitel utrpí jakoukoliv škodu či újmu (včetně nemajetkové, přímé i související) v souvislosti s tím, že provádí Dílo v souladu s touto Smlouvou a/nebo pokyny Objednatele, zejména v případě, kdy:
 - i. veřejnoprávní orgán vyměří Zhotoviteli sankci nebo bude na Zhotoviteli uplatňovat jakýkoliv nárok (zejména požadovat jakoukoliv úhradu či konání) v důsledku toho, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu s jakýmkoliv platným a účinným povolením, rozhodnutím, souhlasem či jiným aktem týkajícím se Díla a jeho realizace, to však pouze v případě, kdy Objednatel o takovém povolení, rozhodnutí, souhlasu či jiném aktu neinformoval Zhotovitele, a takové povolení, rozhodnutí, souhlas či jiný akt Zhotoviteli nepředal, nebo v případě, kdy přestože Zhotovitel ví o existenci takového povolení, rozhodnutí, souhlasu či jiného aktu, neprovádí Zhotovitel Dílo dle takového povolení, rozhodnutí, souhlasu či jiného aktu na základě pokynu Objednatele či proto, aby dostál ujednáním obsaženým v této Smlouvě; nebo
 - ii. veřejnoprávní orgán vyměří Zhotoviteli sankci nebo bude na Zhotoviteli uplatňovat jakýkoliv nárok (zejména požadovat jakoukoliv úhradu či konání) v souvislosti s tím, že Zhotovitel provádí Dílo bez veřejnoprávního povolení, rozhodnutí, souhlasu či jiného aktu, to však pouze v případě, kdy měl takové povolení, rozhodnutí, souhlas či jiný akt zajistit dle této Smlouvy Objednatel; nebo
 - iii. jakýkoliv subjekt bude na Zhotoviteli uplatňovat jakýkoliv nárok v souvislosti s tím, že Zhotovitel provádí Dílo bez soukromoprávního povolení, souhlasu či jiného aktu, to však pouze v případě, kdy měl takové povolení, souhlas či jiný akt zajistit dle této Smlouvy Objednatel.

Objednatel se zavazuje takovou škodu či újmu nahradit Zhotoviteli do 30 (třiceti) kalendářních dnů po výzvě Zhotovitele, doložené relevantními podklady dokládajícími vznik a řádné vyčíslení takové škody či újmy. Zhotovitel je oprávněn požadovat takovou úhradu i před tím, než takovou škodu či újmu utrpí, bude-li již v ten okamžik zřejmé, že takovou hrozící škodu či újmu utrpí, či mu bude sankce uložena. Tento slib odškodnění je doručen Zhotoviteli okamžikem uzavření této Smlouvy.

Článek VI. Stavební deník

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště do doby dokončení Díla stavební deník v souladu s příslušnými ustanoveními příslušných právních předpisů (zejm. zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)) a vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. V každém stavebním deníku musí být řádně vyplněny identifikační údaje s otiskem autorizačního razítka zodpovědné osoby Zhotovitele. Objednatel obdrží kopii každého zápisu ve stavebním deníku, kterou archivuje TDI.
2. Stavební deník bude po dobu plnění této Smlouvy přístupný na staveništi pro Objednatele a jeho zástupce ve věcech spojených s plněním této Smlouvy, pro technický dozor investora, pro osoby vykonávající autorský dozor a pro osoby vykonávající státní stavební dohled.
3. Na zápis ve stavebním deníku, který učinil zástupce Objednatele ve věcech spojených s plněním této Smlouvy, nebo TDI anebo osoba vykonávající autorský dozor musí Zhotovitel odpovědět nejpozději do tří (3) kalendářních dnů po provedení zápisu.
4. Zhotovitel zřídí pro účely stavby sdílené uložení, na kterém bude uchovávat naskenované originály zápisů do stavebního deníku a dále veškerou fotodokumentaci zakrývaných konstrukcí při přejímkách.

Článek VII. Subdodavatelé

1. Zhotovitel je oprávněn požadovat po subdodavatelích přiměřenou spoluúčast – úhradu části nákladů Zhotovitele za poskytnutí částí tzv. společného zařízení staveniště (resp. energií na jeho provoz), a současně i spoluúčast pro krytí nákladů Zhotovitele na poskytnutí a udržení jakýchkoliv bankovních záruk vyžadovaných dle této Smlouvy, která nepřesáhne 1% z takových dodávek subdodavatelů.

Článek VIII.

Zařízení staveniště, zaměstnanci a pracovníci Zhotovitele

1. Zhotovitel poskytne Objednateli dvě standardní staveništní buňky, které budou určeny pro užívání osobami určenými Objednatelem a Zástupci Objednatele.
2. Jakýkoliv dohled nad realizací Díla, ke kterému je Zhotovitel povinen dle této Smlouvy, bude prováděn vhodnými osobami, které mají odpovídající znalosti ohledně prováděných činností (včetně vyžadovaných metod a technik, rizik, která mohou případně vyvstat a metod pro předcházení nehodám) za účelem bezpečného provedení Díla.

Článek IX.

Provádění kontrol a řízení stavby

1. Objednatel je oprávněn provádět kdykoliv průběžné kontroly při provádění Díla a kontrolovat přitom i kvalitu materiálů a výrobků určených k realizaci Díla před jejich použitím, to však jen bez jakéhokoliv zasahování do Díla.
2. Objednatel, resp. zástupce Objednatele (kterým je rovněž Stavební dozor Objednatele), je také oprávněn zkontrolovat:
 - a) provedení a provádění prací, konstrukcí a vnitřních rozvodů, které budou dalším postupem zakryty, a
 - b) provedení a provádění všech zkoušek Díla či jeho částí, předepsaných projektovou dokumentací, ČSN a obecně závaznými právními předpisy.
3. Aniž by tím byla dotčena jiná ustanovení této Smlouvy, finální kontrola prací při provádění Díla (resp. jeho části) se musí uskutečnit nejpozději v poslední den příslušné lhůty k jeho dokončení (či dokončení příslušné části), dle Harmonogramu prací či skutečného průběhu prací na Díle, pokud již předtím nebylo při kontrole zjištěno splnění (dokončení) těchto prací při průběžných kontrolách, které mohou být uskutečňovány průběžně v jakémkoliv rozsahu. O průběhu a výsledku kontroly splnění prací při provádění Díla vyhotoví obě Strany společný zápis, žádná ze Stran bezdůvodně vyhotovení takového zápisu neodepře. V zápise bude konstatováno, zda kontrolovaná práce je splněna či ne a v čem je spatřováno případné nesplnění. O výsledku ostatních kontrol bude proveden zápis ve stavebním deníku.
4. Smluvní strany se dohodly, že do sedmi kalendářních dnů ustaví své zástupce, kteří rozhodují o všech záležitostech bezprostředně souvisejících s realizací Díla:
 - Zástupce Objednatele (ve věcech smluvních, současně osoba oprávněná podepsat protokol o výběru dodavatele dle Manuálu výběrových řízení):
 - Zástupce Objednatele (ve věcech technických, současně osoba oprávněná odsouhlasit Změnový list, Soupis provedených prací, Protokol o nákladech Díla):
 - Zástupce Zhotovitele ve věcech smluvních:
 - Zástupce Zhotovitele oprávněná podepsat protokol o výběru dodavatele dle Manuálu výběrových řízení:
 - Zástupce Zhotovitele (ve věcech technických, současně osoba oprávněná vydat Změnový list, Soupis provedených prací, Protokol o nákladech Díla):
 - Zástupce Zhotovitele oprávněný k přijímání reklamačních nároků ohledně vad Díla dle této Smlouvy:

Do doby ustavení těchto zástupců rozhodují statutární zástupci smluvních stran.

Případné změny a doplnění v pověřených osobách si budou obě Smluvní strany neprodleně vzájemně a předem písemně sdělovat a není zapotřebí v takovém případě uzavírat dodatek ke Smlouvě.

Pro vyloučení pochybností se však stanoví, že shora uvedené osoby nejsou oprávněny jakkoliv měnit, doplňovat či rušit tuto Smlouvu. K takovému jednání je oprávněn pouze statutární orgán nebo osoba jím pověřená na základě plné moci.

5. K provedení kontroly prací, které budou v průběhu výstavby zakryty, vyzve Zhotovitel nejméně tři (3) pracovní dny před jejich zakrytím Objednatele zápisem do stavebního deníku s uvedením termínu této kontroly. Nevyzve-li Zhotovitel Objednatele k jejich kontrole, je povinen umožnit mu jejich dodatečnou kontrolu na žádost Objednatele a v tomto případě nese náklady s tím spojené Zhotovitel. Nedostaví-li se v uvedeném termínu Objednatel, předpokládá se souhlas Objednatele se zakrytím a stavbyvedoucí Zhotovitele je oprávněn po své kontrole a zápisu do stavebního deníku o tom, že předmětné práce byly provedeny řádně a mohou být zakryty, Dílo zakrýt a pokračovat v práci.
6. Zhotovitel vytvoří systém zajištění kvality Díla, který prokáže soulad s požadavky této Smlouvy. Zhotovitel předloží písemný popis takového systému Objednateli ke schválení do 3 týdnů od písemné výzvy Objednatele. Tento systém musí být v souladu s údaji obsaženými v této Smlouvě a musí zahrnovat systematické testování jakéhokoliv vybavení, materiálu a provedení v průběhu celého období výstavby, aby kvalita tohoto vybavení, materiálu a provedení v rámci Díla byla zajištěna, ověřena a potvrzena. Testy mohou být prováděny jen v autorizovaných laboratořích nebo v jiných autorizovaných institucích. Dodržování systému zajištění kvality nezprošťuje Zhotovitele jeho povinností, závazků nebo odpovědností podle této Smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen dodržovat v souvislosti s prováděním Díla dle této Smlouvy platné právní předpisy týkající se ochrany životního prostředí. Zhotovitel nesmí používat, ani nesmí dovolit, aby došlo k použití, jakéhokoliv škodlivého a/nebo nebezpečného materiálu v rámci Díla, a toto na výzvu Objednatele písemně potvrdit.
8. Zhotovitel je odpovědný za zajištění, kontrolu výroby, dopravu na staveniště, dovoz, přijetí, vyložení a bezpečné skladování veškerého vybavení a materiálu a dalších věcí vyžadovaných pro dokončení Díla, včetně všech případných správních povolení týkajících se v tomto odstavci uvedeného.
9. Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli kontrolovat, vyzkoušet, měřit a testovat jakoukoliv část Díla nebo materiál na staveništi (funkční zkoušky), a to vždy, když to Objednatel považuje za nezbytné a písemně k tomu Zhotovitele vyzve. Kontroly budou prováděny zejména v kontrolní dny a Objednatel se zavazuje využívat svého kontrolního oprávnění pouze v odůvodněných případech tak, aby nebyl narušován průběh provádění Díla resp. Zhotovitel nadměru zatěžován.
10. Jestliže výsledky kontroly, zkoušky nebo testů Díla či jeho části ukáží, že vybavení a/nebo materiál jsou vadné nebo jinak nejsou v souladu se Smlouvou, je Objednatel oprávněn takové vybavení a/nebo materiál nebo část Díla odmítnout. O tom musí Zhotovitele neprodleně písemně informovat a uvést důvody pro odmítnutí. Zhotovitel je povinen do předání Díla napravit vady a zajistit, aby odmítnutý prvek byl uveden do souladu se Smlouvou.
11. Objednatel může kdykoliv s uvedením důvodu výhradně na jeho straně dát Zhotoviteli pokyn k přerušení provádění části Díla nebo Díla jako celku. V takovém případě Zhotovitel po řádném projednání s Objednatelem a Zástupcem Objednatele určí ve snaze o minimalizaci nákladů a v souladu s touto Smlouvou (i) částku, o kterou bude zvýšena Cena díla vzhledem k nákladům vzniklým Zhotoviteli z důvodu tohoto přerušení a (ii) délku prodloužení Termínu dokončení anebo úpravu Harmonogramu prací vzniklou v důsledku takového přerušení. Případná, s takovým přerušením prací ze strany Objednatele související změna Ceny díla a případné prodloužení Termínu dokončení, popř. dalších dotčených termínů provádění Díla dle Harmonogramu prací, bude předmětem dodatku k této Smlouvě, který se Smluvní strany zavazují uzavřít do patnácti (15) pracovních dnů od určení příslušné částky vícenákladů, o kterou bude Cena díla navýšena a případné délky prodloužení příslušných termínů pro provádění Díla, pokud nebude dohodnuto mezi Smluvními stranami jinak. Během přerušení prací na Díle Zhotovitel musí (na náklady Objednatele) chránit, skladovat a zabezpečit všechny části Díla před jejich zničením, ztrátou nebo poškozením. Objednatel je povinen sdělit Zhotoviteli písemně nový termín zahájení prací na Díle alespoň dvacet jedna (21) kalendářních dnů přede dnem předpokládaného termínu opětovného zahájení prací na Díle. V případě, že přerušení Díla dle pokynu Objednatele bude, či má trvat déle než tři (3) měsíce, je Zhotovitel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
12. Zhotovitel provede na své vlastní náklady tzv. funkční zkoušky jednotlivých technologií nebo technologických celků Díla a následně, po úspěšném dokončení všech takových funkčních zkoušek tzv. komplexní zkoušky Díla v souladu s

touto Smlouvou, a to za účelem ověření, že veškeré vybavení, technologie, zařízení, materiál a jiné výkony provedené v rámci Díla, které se obvykle testují, fungují řádně a v souladu s touto Smlouvou (tj. v souladu s Podklady pro provedení Díla); vymezení zkoušek (testů) Díla, které má Zhotovitel úspěšně realizovat je uveden v příloze č. 18 této Smlouvy (dále jako „**Testy**“), přičemž příloha č. 18 obsahuje jak testy, které jsou nezbytné ke kolaudaci, a tudíž jsou podmínkou předání a převzetí díla v Termínu dokončení, tak i testy, které mohou být provedeny následně v závislosti na klimatických podmínkách/ročním období, nicméně jejichž provedení je nezbytné k úplnému dokončení Díla.

Článek X. Předání plnění a předání Díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným dokončením a předáním Objednateli nejpozději k datu Termínu dokončení. Objednatel je povinen převzít Dílo, které vykazuje:
 - (a) žádné vady či nedodělky, resp. pouze vady anebo nedodělky Díla které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání užívání Díla, a/nebo
 - (b) poškození či opotřebení, způsobená Objednatelem či jím určenou třetí osobou mající přístup na Dílo, Pozemky nebo staveniště či Zhotoviteli Objednatele, a/nebo
 - (c) vady, které jsou způsobeny nevhodným pokynem Objednatele, na jehož nevhodnost byl Objednatel Zhotovitelem písemně upozorněn a na jehož realizaci Objednatel přesto trval.Objednatel není povinen převzít Dílo, dokud nebyly řádně provedeny testy Díla nezbytné ke kolaudaci.
2. Smluvní strany se dohodly na odevzdání a převzetí celého Díla, které se uskuteční v místě jeho provádění podpisem předávacího protokolu (dále jen „**Předávací protokol**“) oběma Smluvními stranami. O připravenosti Díla k odevzdání vyrozumí Zhotovitel Objednatele písemně, a to nejpozději třicet (30) kalendářních dnů před předpokládaným termínem předání Díla či jeho části. Za takové vyrozumění se považuje i zápis ve stavebním deníku, podepsaný zástupci obou Smluvních stran. O předání a převzetí Díla jsou obě Smluvní strany povinny sepsat Předávací protokol, který obě Smluvní strany řádně podepíší. Součástí Předávacího protokolu bude i soupis veškerých vad a nedodělků s uvedením termínů pro jejich odstranění (dále jen „**Soupis vad a nedodělků**“). Den převzetí Díla nedojde, resp. nedojde mezi Smluvními stranami ke shodě, bude o tomto neprodleně pořízen zápis s uvedením důvodů neshody a se stanoviskem a návrhem dalšího postupu jednotlivých Smluvních stran a obě Smluvní strany tento zápis podepíší.
3. Objednatel je oprávněn přebírat Dílo od Zhotovitele po částech, a to dle určení Objednatele, běh záruční doby dle čl. XI. v takovém případě začíná pro příslušnou převzatou část okamžikem jejího převzetí Objednatelem. Pro předání a převzetí části Díla se užije postup dle předchozího odstavce této Smlouvy.
4. Součástí Díla je i provedení zkoušek Díla (vč. Testů) předepsaných obecně závaznými právními předpisy nebo touto Smlouvou, a to v rozsahu dle této Smlouvy.
5. Nedílnou součástí Předávacího protokolu jsou dále garanční a reklamační podmínky Díla, které Zhotovitel předá Objednateli v den jeho podpisu a na jejichž dodržování je vázána záruka za jakost dle následujícího článku této Smlouvy.
6. Dílo nebude považováno za dokončené do doby předání následujících dokumentů Objednateli:
 - (a) Dokumentace skutečného provedení,
 - (b) Osvědčení o zkouškách,
 - (c) Doklad k likvidaci odpadů,
 - (d) Záruční listy,
 - (e) Fotodokumentace Díla,
 - (f) Originály stavebních deníků,
 - (g) Osvědčení o shodě,

- (h) Další doklady nezbytné pro kolaudaci Díla, na nichž se smluvní strany v dostatečném předstihu před předáním Díla dohodnou.

Objednatel je povinen potvrdit řádné předání dokladů týkajících se Díla, a to bezodkladně od jejich převzetí. Má-li Objednatel k předaným dokladům jakékoliv výhrady, je povinen tyto výhrady písemně sdělit Zhotoviteli, a to do pěti (5) pracovních dnů od jejich předání, jinak se považují doklady za schválené Objednatelem ke dni jejich předání a převzetí.

Článek XI. Vady díla a záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla v délce trvání šedesát (60) měsíců počínaje dnem převzetí Díla Objednatelem (resp. dnem, kdy Objednatel měl povinnost Dílo převzít, pokud tak v rozporu s touto povinností neučinil), není-li v této Smlouvě uvedeno jinak. Na stroje a zařízení poskytuje Zhotovitel záruku za jakost dle záručních podmínek výrobců a dodavatelů, minimálně však v trvání dvaceti-čtyř (24) měsíců počínaje dnem převzetí Díla Objednatelem dle této Smlouvy (resp. dnem, kdy Objednatel měl povinnost Dílo převzít, pokud tak v rozporu s touto povinností neučinil). Záruka se nevztahuje na spotřebitelné a opotřebitelné části Díla (žárovky, zářivky, jiné zdroje světla, filtry, náplně, těsnění apod.).

Pokud výrobce nebo dodavatel podmiňuje trvání záruky prováděním servisu a tento servis nebude Objednatelem řádně prováděn, záruka k takové části Díla zaniká, resp. nebude poskytnuta. Výslovně se mezi Stranami sjednává, že se u servisních smluv jedná o samostatné, na této Smlouvě nezávislé smlouvy uzavřené přímo mezi Objednatelem a servisní organizací, a že servis a tedy ani úhrada servisu není předmětem Díla dle této Smlouvy.

2. Objednatel bude reklamovat event. vady zjištěné či vyskytující se na Díle v průběhu sjednané záruční doby u Zhotovitele písemně a současně i emailem, na níže uvedených kontaktech:

Reklamační oddělení SYNER, s.r.o.

Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec, PSČ: 460 07

K rukám pana ██████████, resp. vedoucího oddělení

email: reklamace@syner.cz

3. Zhotovitel je povinen vyjádřit se k oprávněnosti reklamace vady Díla nejpozději do patnácti (15) pracovních dní ode dne přijetí reklamace.
4. Zhotovitel odstraní řádně reklamované vady Díla nejpozději ve lhůtě sjednané mezi Smluvními stranami s ohledem na množství a povahu takových vad, ne však později než do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne řádného uplatnění reklamačního nároku Objednatele. V případě, že nebude technologicky možné (např. z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, či rozsahu reklamované vady Díla) odstranit vadu ve lhůtě uvedené v předchozí větě a nesjednají-li si Smluvní strany písemně jinou lhůtu, bude tato vada odstraněna v nejkratší technologicky možné lhůtě. V případě Havárie (jak je definováno dále) je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu učinit veškerá opatření nezbytná k zabránění vzniku dalších škod a vadu odstranit v nejkratší technologicky možné lhůtě.
5. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli, resp. příslušnému subdodavateli Zhotovitele, přístup k Dílu či jeho části k odstranění reklamovaných vad.
6. Záruční doba ve vztahu k reklamované části Díla neběží po dobu, kdy nebylo možno danou část Díla užívat. V případě, že Zhotovitel neodstraní řádně reklamovanou vadu Díla ve lhůtě dle této Smlouvy a ani v dodatečně lhůtě k tomu Objednatelem písemně stanovené, s tím, že tato dodatečná lhůta nebude kratší než 30 kalendářních dnů, je Objednatel oprávněn odstranit reklamovanou vadu sám nebo odstraněním pověřit třetí osobu a uhrazení účelně vynaložených nákladů s tím spojených požadovat po Zhotoviteli.
7. Smluvní strany potvrdí odstranění reklamované vady bezodkladně po jejím odstranění.

Článek XII.

Smluvní pokuty a náhrada škody, odstranění vad

1. V případě prodloužení Zhotovitele s předáním Díla Objednateli v Termínu dokončení, nebude-li tento termín na základě dohody Smluvních stran změněn a/nebo v souladu s touto Smlouvou prodloužen, je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč za každý, i započatý den prodloužení s předáním Díla v období patnácti (15) kalendářních dnů bezprostředně následujících po platném Termínu dokončení a smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý započatý den prodloužení s předáním Díla počínaje dnem následujícím po uplynutí shora uvedeného patnáctidenního období. V případě prodloužení Zhotovitele s dokončením Milníku v termínu stanoveném v této Smlouvě, Harmonogramu prací (příloha č. 5 této Smlouvy), a nebude-li tento termín na základě dohody Smluvních stran změněn a/nebo v souladu s touto Smlouvou prodloužen, je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč za každý, i započatý den prodloužení s dokončením Milníku dle Smlouvy v období patnácti (15) kalendářních dnů bezprostředně následujících po sjednaném termínu dokončení Milníku a smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč za každý započatý den prodloužení s dokončením Milníku, počínaje dnem následujícím po uplynutí shora uvedeného patnáctidenního období. Odpovědní zástupci stran jsou povinni zapisovat skutečný termín dokončení Milníku do stavebního deníku. Pokud bude splněn Zhotovitelem Termín dokončení, zavazuje se Objednatel vrátit Zhotoviteli případnou smluvní pokutu za nedodržení termínu dokončení Milníků, resp. Zhotovitel není povinen takovou smluvní pokutu hradit.
2. V případě prodloužení Zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků dle Soupisu vad a nedodělků je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, i započatý den prodloužení.
3. V případě prodloužení Zhotovitele s řádným a včasným vyklizením staveniště podle odst. 7. článku IV. této Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3000,- Kč za každý, i započatý, den prodloužení počínaje šestým dnem prodloužení Zhotovitele.
4. V případě prodloužení Zhotovitele s odstraněním řádně reklamované záruční vady, která brání řádnému provozu a užívání Díla či způsobuje bezprostřední ohrožení zdraví či života a jejíž odstranění nesnese odkladu (dále také jen jako „Havárie“), je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každý i započatý den prodloužení, v případě prodloužení Zhotovitele s odstraněním jakékoliv jiné reklamované záruční vady (nikoliv Havárie) je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 200,-Kč za každý i započatý den prodloužení.
5. V případě, že Zhotovitel provádí Dílo hrubě v rozporu s touto Smlouvou a v důsledku toho důvodně hrozí bezprostřední ohrožení zdraví nebo škoda na Díle a Zhotovitel nezjedná nápravu ani v dodatečné lhůtě k tomu Objednatel stanovené v písemné výzvě doručené Zhotoviteli, přičemž tato dodatečná lhůta nesmí být kratší než 3 pracovní dny, je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý i započatý den prodloužení se zjednááním nápravy.
6. V případě, že Zhotovitel závažným způsobem poruší předpisy BOZP, je Objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 2500,- Kč za každé závažné porušení.
7. V případě prodloužení Objednatele s řádným a včasným zaplacením splatných faktur, oprávněně vystavených na základě této Smlouvy v souladu s jejími podmínkami, je Zhotovitel oprávněn požadovat na Objednateli úrok z prodloužení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodloužení.
8. Strany se dohodly, že veškeré smluvní pokuty stanovené touto Smlouvou se považují za splatné do dvaceti-jedna (21) kalendářních dnů od doručení písemné výzvy k jejich zaplacení příslušné Smluvní strany (oprávněné Smluvní strany) druhé Smluvní straně (povinné Smluvní straně).
9. Smluvní strany se dohodly, že celková výše smluvních pokut podle tohoto článku XII. Smlouvy a veškerých nároků na náhradu škody dle této Smlouvy, kterou je kterákoliv ze Smluvních stran oprávněna po druhé Smluvní straně požadovat je omezena, a to (kumulativně) do výše 10% Předpokládané ceny Díla.
10. Odpovědnost Smluvních stran za porušení Smlouvy sankcionovaná smluvní pokutou je vyloučena v případě působení událostí vyšší moci podle § 2913 odst. 2 občanského zákoníku a ve vztahu k odpovědnosti Zhotovitele i v případě Relevantních okolností.

11. V případě že bude k započtení použita smluvní pokuta a takto započtená smluvní pokuta bude později moderována rozhodnutím soudu podle § 2051 občanského zákoníku, bude Objednatel povinen vrátit Zhotoviteli částku přeplatku na smluvní pokutě, který takto vznikne.

Článek XIII. Zánik účinnosti Smlouvy

1. Tuto Smlouvu lze zrušit dohodou obou Smluvních stran s účinky ke dni, který si Smluvní strany dohodnou.
2. Od této Smlouvy lze odstoupit jen z důvodů ve Smlouvě uvedených, anebo z důvodů uvedených v občanském zákoníku.
3. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou jakýchkoliv splatných plateb ve prospěch Zhotovitele dle této Smlouvy po dobu delší než třicet (30) kalendářních dní nebo v případě, že Objednatel bude v prodlení s plněním povinností (včetně poskytování součinnosti) dle této Smlouvy potřebných pro řádné provádění Díla delším než třicet (30) kalendářních dní, má Zhotovitel právo zastavit práce na Díle do okamžiku, než dojde k úhradě takových splatných plateb respektive ke splnění povinností Objednatele, se kterými je Objednatel v prodlení. Doba provádění Díla se prodlouží o dobu trvání této překážky a dále bude zohledněn čas potřebný k zahájení/obnovení provádění stavebních prací a dále skutečnost, že některé práce nelze provádět v určitých obdobích roku nebo že povětrnostní podmínky brání běžným technologickým postupům. Pokud bude takové prodlení Objednatele delší než sedmdesát pět (75) kalendářních dní, má Zhotovitel právo od této Smlouvy odstoupit, pokud se obě Smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
4. Zhotovitel je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že Objednatel:
 - i) postoupí (převede) práva či povinnosti z této Smlouvy na třetí osobu v rozporu s touto Smlouvou, nebo
 - ii) opakovaně neposkytne Zhotoviteli požadovanou součinnost dle této Smlouvy a nezjedná nápravu ani v přiměřené náhradní lhůtě k tomu písemně stanovené Zhotovitelem, přičemž tato nebude kratší než třicet (30) pracovních dnů ode dne takové výzvy Zhotovitele, a současně Zhotovitelem bude upozorněn na možnost odstoupení od Smlouvy Objednatele v takovém oznámení, nebo
 - iii) bude rozhodnuto o jeho úpadku nebo byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku Objednatele, stane se platebně neschopným, vstoupí do likvidace, bude na něj uvalena nucená správa, zahájí jednání o vyrovnání se svými věřiteli, bude spravován správcem konkursní podstaty či nuceným správcem či nastane jiná situace (dle platných právních předpisů), která má obdobné důsledky jako kterákoli z výše uvedených skutečností, nebo
 - iv) není schopen pokračovat v realizaci Díla (zejména v případě, kdy financující banka Objednatele neposkytne, či pozastaví poskytování financování zcela nebo částečně), nebo
 - v) bude v prodlení delším 3 dnů s podpisem protokolu obsahujícím výzvu, ve smyslu odst. V.5.a) Smlouvy, určenou Zhotoviteli k zahájení prací dle Smlouvy, nebo
 - vi) neuhradí Dluh v termínu dle této Smlouvy, nebo
 - vii) neuhradí jednu polovinu Nákladů na pozastavení prací v termínu dle odst. II.5. Smlouvy, nebo
 - viii) neuhradí druhou polovinu Nákladů na pozastavení prací v termínu dle odst. II.5. Smlouvy ani neposkytne řádně doplnění zálohy tak, jak uvedeno v odst. II.5. Smlouvy.
5. Zhotovitel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel nebude mít nejpozději do 30. září 2021 zajištěno financování kompletní realizace Díla, přičemž odstoupit od Smlouvy je Zhotovitel oprávněn nejdříve po uvedeném datu. Objednatel je povinen průběžně Zhotovitele informovat o stavu zajištění financování projektu realizace Díla. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že nebude mít zajištěno financování kompletní realizace Díla nejpozději do 31. prosince 2021 a rozhodne se Dílo nerealizovat (a to ani prostřednictvím jiné osoby jednající s ním ve shodě nebo tvořící s Objednatelem podnikatelské seskupení), přičemž odstoupit od Smlouvy je Objednatel oprávněn nejdříve po uvedeném datu.

6. Odstoupení je účinné prvním dnem následujícím po doručení oznámení o odstoupení Objednateli, současně Zhotovitel je povinen předat protokolárně Objednateli rozpracované Dílo, včetně veškeré dokumentace s Dílem související, a to do sedmi (7) pracovních dnů od odstoupení od Smlouvy.
7. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s plněním Milníků nebo s konečným předáním Díla v Termínu dokončení o více než čtyřicetpět (45) kalendářních dní a nezjedná nápravu ani v dodatečné lhůtě k tomu Objednatel stanovené v písemné výzvě doručené Zhotoviteli, přičemž tato dodatečná lhůta nebude kratší než 30 dnů, má Objednatel právo od této Smlouvy odstoupit, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.
8. V případě, že Zhotovitel poruší některý ze svých závazků či nevykonává-li Zhotovitel Dílo v souladu s touto Smlouvou, je Objednatel oprávněn vyzvat Zhotovitele písemně k nápravě předmětného porušení a poskytnout mu lhůtu k nápravě, přičemž taková lhůta nesmí být kratší než třicet (30) kalendářních dnů.
9. V případě, že Zhotovitel:
 - i) Opakovaně poruší podstatný závazek dle této Smlouvy a nezjedná nápravu ani v přiměřené náhradní lhůtě k tomu písemně stanovené Objednatel, přičemž tato nebude kratší než třicet (30) pracovních dnů ode dne takové výzvy Objednatele, a současně Objednatel bude upozorněn na možnost odstoupení od Smlouvy v takovém oznámení,
 - ii) bude rozhodnuto o jeho úpadku, stane se platebně neschopným, vstoupí do likvidace, bude na něj uvalena nucená správa, zahájí jednání o vyrovnání se svými věřiteli, bude spravován správcem konkursní podstaty či nuceným správcem či nastane jiná situace (dle platných právních předpisů), která má obdobné důsledky jako kterákoli z výše uvedených skutečností
 - iii) postoupí (převede) práva či povinnosti z této Smlouvy na třetí osobu v rozporu s touto Smlouvou,
 - iv) neoprávněně přeruší provádění Díla na dobu delší než 30 kalendářních dnů a nezjedná nápravu ani v dodatečné lhůtě k tomu Objednatel stanovené v písemné výzvě doručené Zhotoviteli, přičemž tato dodatečná lhůta nebude kratší než 30 kalendářních dnů,pak je Objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy doručením oznámení o odstoupení Zhotoviteli a vykázat Zhotovitele ze staveniště. Odstoupení je účinné prvním dnem následujícím po doručení oznámení o odstoupení Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen předat protokolárně Objednateli rozpracované Dílo včetně veškeré dokumentace s Dílem související, a včetně převedení veškerých autorských práv potřebných pro využití Díla (budou-li taková), které na Díle mohly vzniknout ve prospěch Zhotovitele, či jeho subdodavatelů a to do sedmi (7) pracovních dnů od odstoupení od Smlouvy. Práva a pověření udělená Objednateli a Zástupci Objednatele touto Smlouvou zůstávají odstoupením nedotčena.
10. Po odstoupení od Smlouvy je Objednatel oprávněn dokončit Dílo sám anebo prostřednictvím jakéhokoli jiného zhotovitele dle své volby. Objednatel nebo jiný uvedený zhotovitel jsou oprávněni využít pro dokončení Díla stavební dokumentaci či další projektovou dokumentaci, zpracovanou Zhotovitelem či pro něj vypracovanou, a to v rozsahu Objednatel zvoleném pro dokončení Díla. Zhotovitel odstraní či zajistí odstranění vybavení Zhotovitele a dočasných zařízení ze staveniště či jeho blízkosti bez zbytečného odkladu ukončení platnosti této Smlouvy.
11. V případě předčasného ukončení této Smlouvy zaplatí Objednatel Zhotoviteli veškeré částky Ceny díla, vztahující se k práci na Díle provedené před datem ukončení Smlouvy, tj. cenu za do té doby provedené práce na Vymezené části Díla a dále do té doby vzniklé Vstupní náklady, Koordinační odměnu a Vedlejší rozpočtové náklady, a dále další finanční plnění, na které Zhotoviteli vznikl nárok v souladu s touto Smlouvou a dále náklady na materiály a zařízení objednané pro účely Díla v souladu s touto Smlouvou, které byly dodány Zhotoviteli nebo které je Zhotovitel povinen odebrat s tím, že tyto materiály a zařízení se stávají majetkem Objednatele, jakmile za ně Zhotoviteli zaplatí. V případě předčasného ukončení této Smlouvy ze strany Zhotovitele zaplatí Objednatel Zhotoviteli rovněž účelně a prokazatelně vynaložené náklady Zhotovitele v souvislosti s předčasným ukončením prací na Díle ve výši v daném místě a čase obvyklé pro předčasné ukončení prací na Díle. Smluvní strany se zavazují stanovit výši veškerých částek uvedených výše v tomto odstavci, na něž vznikl Zhotoviteli nárok dle této Smlouvy (dále také jen jako „Odměna“) v nejkratší možné lhůtě, nejpozději však do třiceti (30) kalendářních dnů od ukončení Smlouvy.
12. V případě předčasného ukončení této Smlouvy ze strany Objednatele, není Objednatel povinen učinit jakoukoli platbu ve prospěch Zhotovitele do té doby, než budou stanoveny náklady na dokončení veškerých dosud

nedokončených částí Díla, odstranění vad, náhradu škody způsobené prodlením s dokončením Díla (vznikne-li) a veškeré další náklady, jež bude třeba vynaložit ze strany Objednatele pro dokončení Díla a které by nevznikly, pokud by k předčasnému ukončení této Smlouvy nedošlo (dále také jen jako „**Náklady**“). Toto vyčíslení a jeho odsouhlasení oběma Smluvními stranami musí být provedeno nejpozději ve lhůtě třicet (30) kalendářních dnů od ukončení Smlouvy. Rozdíl mezi Odměnou a Náklady je Objednatel povinen Zhotoviteli zaplatit nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne oboustranného odsouhlasení vyčíslení Odměny a Nákladů, resp. výsledné částky k úhradě (lhůta pro vypořádání). V případě předčasného ukončení této Smlouvy je Objednatel rovněž povinen vrátit Zhotoviteli bankovní záruku za vady a Zádržné, jsou-li v okamžiku ukončení této Smlouvy vystaveny resp. zadrženy, a to ve lhůtě pro vypořádání

13. Odstoupení od této Smlouvy je třeba učinit písemně a doručit na příslušnou adresu druhé Smluvní strany. V odstoupení od Smlouvy musí být vždy výslovně uveden důvod, pro který je od Smlouvy odstupováno a splněny veškeré náležitosti vyžadované touto Smlouvou nebo zákonem. Odstoupení od této Smlouvy se netýká nároků na úhrady Smluvních pokut a úroků dle čl. XII této Smlouvy výše, nároku na náhradu škody a jiných ustanovení, která řeší práva a povinnosti pro takový případ.

Článek XIV. Ostatní ujednání

1. Po celou dobu plnění této Smlouvy Zhotovitel odpovídá za pořádek na staveništi, v jeho bezprostředním okolí a na příjezdových komunikacích a zavazuje se odstraňovat veškeré odpady a nečistoty v souladu zejm. se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů. Jakákoliv reklama na staveništi může být pouze se souhlasem Objednatele, Objednatel však tímto souhlasí s umístěním označení Zhotovitele příp. jeho subdodavatelů na staveništi.
2. Dále Zhotovitel odpovídá za dodržení všech ustanovení, plynoucích z Podkladů, dopravních rozhodnutí, výkopových povolení a podmínek sjednaného záboru komunikací předaných Zhotoviteli Objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za škodu jím způsobenou Objednateli a/nebo třetím osobám při provádění Díla nebo v souvislosti s prováděním Díla, není-li v této Smlouvě pro konkrétní případ sjednáno jinak.
4. Zhotovitel odpovídá za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pracovníků svých i pracovníků jeho subdodavatelů, a taktéž odpovídá za ochranu bezpečnosti a zdraví všech osob v prostoru staveniště, zejména dle zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Stejně tak odpovídá i za dodržování požární ochrany a zajištění všech protipožárních opatření a protipožárního zabezpečení spočívající zejména v zamezení vzniku nebezpečí požáru, odstranění hořlavých látek, zajištění hasicích prostředků, stanovení požárního dozoru a zřízení dostatečných únikových cest, to vše zejm. dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně a dle vyhlášky č. 246/2001Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci). Zhotovitel odpovídá taktéž za ostrahu celého staveniště a Díla po celou dobu jeho provádění. Za jakékoliv škody způsobené nedodržením výše uvedených předpisů Zhotovitelem odpovídá ve vztahu k Objednateli Zhotovitel. Přitom Zhotovitel, jeho zaměstnanci i subdodavatelé musí respektovat kontrolní činnost Objednatele, jeho zástupců ve věcech spojených s plněním této Smlouvy, Stavebního dozoru, osoby vykonávající autorský dozor, projektanta a osob vykonávajících státní stavební dohled přijímáním účinných opatření bez prodlení.
5. Zhotovitel jako pojistník uzavřel se společností Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, IČ: 47116617, jako pojistitelem pojistnou smlouvu pro stavební a montážní pojištění Díla, s tím, že kopie dané pojistné smlouvy tvoří přílohu č. 19 této Smlouvy (dále také jen jako „**Pojistná smlouva**“). Zhotovitel se dále zavazuje nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů od uzavření této Smlouvy předložit Objednateli potvrzení o pojištění odpovědnosti za škodu v rozsahu pojistného krytí ve výši nejméně **200 milionů Kč**, a zavazuje se rovněž, že pojištění dle tohoto

odstavce (tj. stavební a montážní pojištění Díla a pojištění odpovědnosti dle tohoto odstavce Smlouvy) bude udržovat po celou dobu realizace Díla.

6. Zhotovitel tímto vyslovuje souhlas s postoupením práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy z Objednatele na (i) osobu či osoby tvořící s Objednatelem podnikatelské seskupení ve smyslu ustanovení §71 nebo §74 nebo §75 nebo §78 až §80 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v platném znění, (ii) financující banky Objednatele či jiné banky financující provedení Díla, (iii) nového vlastníka Díla, (iv) provozovatele Díla. Objednatel je oprávněn postoupit na další osoby (tj. neuvedené výše pod písm. (i) až (iv)) práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy pouze na základě předchozího písemného souhlasu Zhotovitele.

XV. Závěrečná ujednání

1. Tato Smlouva jakož i její výklad či otázky její platnosti se řídí právem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smluvní strany se zavazují vynaložit maximální úsilí ke smírnému řešení všech sporů vzniklých na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní (také jen jako „Spor“). Nepodaří-li se Spor vyřešit smírně, bude předložen k rozhodnutí k místně a věcně příslušnému obecnému soudu České republiky.
3. Tato Smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky výslovně tak označenými a přijatými oběma Smluvními stranami. Bez takovéto formy nejsou dodatky této Smlouvy platné. To neplatí pro změny této Smlouvy vyvolané Změnovými listy či výběrovými řízeními na subdodavatele ve smyslu příslušných ustanovení této Smlouvy.
4. Všechna oznámení, včetně návrhů a informací, učiněná mezi Smluvními stranami, která se vztahují k této Smlouvě nebo která mají být učiněna na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, musí být učiněna v písemné podobě a druhé Smluvní straně doručena buď osobně, doporučeným dopisem nebo kurýrní službou na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, event. emailem s potvrzením příjemce, není-li mezi Smluvními stranami či touto Smlouvou výslovně dohodnuto jinak. Veškeré zprávy učiněné na základě této Smlouvy budou považovány za doručené:
 - a) v den, kdy je adresát fyzicky obdrží, pokud budou doručeny osobně nebo prostřednictvím kurýrní služby nebo dnem uvedeným na doručence v případě doručení prostřednictvím provozovatele poštovních služeb; nebo
 - b) třetím pracovním dnem následujícím po obdržení oznámení provozovatele poštovních služeb o uložení zásilky na příslušném poštovním úřadě, nepodařilo-li se ji doručit dle předchozího odstavce; nebo
 - c) v den dle potvrzení adresáta o doručení u zpráv zasílaných e-mailem.
5. S ohledem na ustanovení § 1726 občanského zákoníku Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva obsahuje ujednání o všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat a Smluvní strany dospěly ke shodě ohledně všech náležitostí, které si každá ze Smluvních stran stanovila jako předpoklad pro uzavření této Smlouvy.
6. Každá ze Smluvních stran ve smyslu ustanovení § 1728 odstavce 2 občanského zákoníku prohlašuje ve vztahu k druhé Smluvní straně, že obdržela od druhé Smluvní strany informace o veškerých skutkových a právních okolnostech, které Smluvní strana považovala za důležité pro vznik jejího zájmu uzavřít tuto Smlouvu a pro samotné uzavření této Smlouvy jakožto platné a závazné Smlouvy.
7. Mezi Smluvními stranami neexistuje žádná zavedená praxe, ani si Smluvní strany nejsou vědomy žádných obchodních zvyklostí, které by se měly uplatnit ve vztahu k této Smlouvě a ve vztazích založených touto Smlouvou, pokud nejsou v této Smlouvě výslovně sjednány. Smluvní strany ve smyslu ustanovení § 558 odstavce 2 občanského zákoníku vylučují aplikaci obchodních zvyklostí zachovávaných obecně i obchodních zvyklostí zachovávaných v odvětví týkajícím se předmětu plnění dle této Smlouvy, pokud nejsou v této Smlouvě výslovně sjednány. Stejně tak Smluvní strany vylučují aplikaci zvyklostí a praxe, které se mezi nimi případně vytvoří po uzavření této Smlouvy.

8. Smluvní strany vylučují ve vztahu k této Smlouvě aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku o výkladu výrazu použitého v této Smlouvě k tíži toho, kdo výrazu použil jako první.
9. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží jedno vyhotovení a Zhotovitel dvě vyhotovení.
10. Součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
1. Příloha č. 1 – Předaná dokumentace - soupis a výkaz výměr, vlastní tištěné vyhotovení (vč. projektové dokumentace) předáno samostatně):
 2. Příloha č. 2 – Manuál výběrových řízení
 3. Příloha č. 3 – Protokol o nákladech Díla
 4. Příloha č. 4 – Harmonogram výběrových řízení
 5. Příloha č. 5 – Harmonogram prací
 6. Příloha č. 6 – Specifikace Vymezené části Díla
 7. Příloha č. 7 – Vzor Pokynu ke změně
 8. Příloha č. 8 – Soupis činností, zahrnutých ve Vedlejších rozpočtových nákladech
 9. Příloha č. 9 – Smlouva o zřízení práva stavby ze dne 13.5.2015 mezi Objednatelem a Městskou částí Praha 11 (anonymizovaná kopie)
 10. Příloha č. 10 – Harmonogram vzniku projektové dokumentace
 11. Příloha č. 11 – Seznam odsouhlasených změn oproti PD
 12. Přílohy č. 12 – Organigram pracovního týmu Zhotovitele
 13. Příloha č. 13 – Rozsah a obsah dokumentace pro provádění staveb
 14. Příloha č. 14 – Specifikace Milníků
 15. Příloha č. 15 – neobsazeno
 16. Příloha č. 16 – neobsazeno
 17. Příloha č. 17 – neobsazeno
 18. Příloha č. 18 – Definice Testů a zkoušek dle platných ČSN
 19. Příloha č. 19 – Pojistná smlouva
 20. Příloha č. 20 – Seznam vzorků
 21. Příloha č. 21 – Seznam technologických postupů
 22. Příloha č. 22 – Faktury k Objednávce
11. Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Objednatel:

Datum:

.....
AR DELTA, a.s.


.....
AR DELTA, a.s.


Zhotovitel:

Datum:

.....
SYNER s.r.o.


.....
SYNER s.r.o.
